



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

Dosar nr. 349/ex./2014 conexat cu dos. nr. 350/ex./2014 și cu dos. nr. 351/ex./2014  
Data: 27.03.2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Noi, Pinteza Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc, având în vedere:

**-Dosar nr. 349/ex./2014**

- CEREREA DE EXECUTARE SILITĂ formulată de creditorul CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare având CUI 5875147, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 jud. Maramureș.

- Încheierea Civilă nr. 866 din data de 21 mai 2014 pronunțată de către JUDECĂTORIA Viseu de Sus în dosar nr. 898/336/2014 privind încuviințarea executării silite imobiliare,

- TITLURILE EXECUTORII: -

Contract pentru linie de credit (Credit revolving) nr. 455 din 25.07.2008, cu actele adiționale aferente, Contract de garanție reală imobiliară nr. 572/25.07.2008 încheiat și autentificat sub nr. 2153 în data de 28.07.2008 de Notarul Public Timiș Carmen, în baza cărora debitorii GREC GAVRILA și GREC CARMELUS, ambii cu domiciliul în Borsa str. Capra Neagra nr. 31A jud. Maramureș, sunt obligați să plătească creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare suma în cuantum de 230093,41 lei reprezentând credit restant, dobanzi și comisioane, calculate la data de 16.02.2023+ 26666,02 lei cheltuieli de executare, conform ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE din data de 20.05.2014, ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE SUPPLEMENTARE din data de 30 mai 2016, ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE SUPPLEMENTARE din data de 07 iulie 2016, ÎNCHEIERII PRIVIND STABILIREA CHELTUIELILOR DE EXECUTARE SUPPLEMENTARE din data de 08 ianuarie 2018, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din dat de 06 august 2018, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din dat de 19 iunie 2019, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din dat de 18.02.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din dat de 16.07.2020, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 22.02.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 17.09.2021, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 07.03.2022, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 14.07.2022, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 02.03.2023, Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 24.07.2023; Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare din data de 27.03.2024-Dosar nr. 350/ex./2014

Având în vedere titlurile executorii reprezentate de Contract pentru linie de credit (Credit revolving) nr. 455 din 25.07.2008, cu actele adiționale aferente, Contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 76 din 30.07.2010, Bilet la ordin seria CECE3AE nr. 0062507 emis la data de 02.09.2011 cu scadență la data de 27.02.2014 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul urmarit GREC CARMELUS, cu domiciliul în Borșa str. Capra Neagră nr. 31A jud. Maramureș, a fost obligat sa-i platească creditorului urmaritor CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare având CUI 361897, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 jud. Maramureș, suma de 230093,41 lei reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane, calculate la data de 16.02.2023, la care se adaugă 10218,12 Lei cheltuielile de executare silite, în baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 4929 din data de 04.06.2014, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 4758/182/2014

**-Dosar nr. 351/ex./2014**

Având în vedere titlurile executorii reprezentate de Contract pentru linie de credit (Credit revolving) nr. 455 din 25.07.2008, cu actele adiționale aferente, Contract de fidejusiune (garanție personală) nr. 75 din 30.07.2010, Bilet la ordin seria CECE3AK nr. 0040115 emis la data de 31.08.2009 cu scadență la data de 27.02.2014 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorul urmarit GREC GĂVRILĂ, cu domiciliul în Borșa str. Capra Neagră nr. 31A jud. Maramureș, a fost obligat sa-i platească creditorului urmaritor CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare având CUI 361897, cu sediul în Baia Mare Bd. Unirii nr. 12 jud. Maramureș, suma de 230093,41 lei reprezentand credit restant, dobanzi si comisioane, calculate la data de 16.02.2023, la care se adaugă 11.888,36 Lei cheltuielile de executare silite, în baza încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 4371 din data de 20.05.2014, pronunțată de Judecătoria Baia Mare, în dosarul numărul 4757/182/2014

- CEREREA creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Baia Mare de continuare a executării silite, comunicată biroului nostru,

- ÎNCHEIEREA din data de 24.07.2023, prin care s-a stabilit termenul pentru vânzarea imobilului sus-menționat, la data de 23.08.2023, ora 09<sup>00</sup>, la sediul biroului nostru în Baia Mare jud. Maramureș Bd. Independenței nr. 18 ap. 71,

În conformitate cu prevederile art. 838 alin. 1 Cod Procedură Civilă 2013, se publică spre cunoștință generală că în ziua de 25 aprilie 2024, ora 09<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pinteza Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat în Borsa str. Capra Neagra nr. 31A judet Maramures avand CF 51139 Borsa, nr. CF vechi 10632 Borsa, în natura teren „Hilasca” intravilan categoria de folosinta curti constructii si faneata avand suprafata de 1121 mp avand nr. top 10356 și casa D+P+E avand nr. cadastral 10356-C1 si o anexa gospodareasca avand nr. cadastral 10356-C2, proprietatea debitorilor GREC GAVRILA și GREC CARMELUS.

Pretul imobilului a fost fixat prin Încheiere conform art. 836 C. Pr. Civ. 2013, în baza raportului de evaluare, la nivelul sumei de 258.000 LEI, iar pretul de pornire al licitației este de 193.500 Lei reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Conform art. 845 alin. 8 C. Pr. Civ. 2013 „Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația”.

Imobilul se vinde liber de sarcini.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare, jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont bancar RO74BRDE250SV23737112500 deschis la BRD Baia Mare-Agentia Aurora

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.  
**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

**Ofertele de cumpărare** se vor depune cu respectarea prevederilor art. 843 alin. 1 Cod Proc. Civilă 2013, termenul limită pentru depunerea ofertei însoțite de dovada consemnării fiind ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze în contul **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de consemnari la dispoziția B.E.J. Pintea Bogdan Ioan**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pomire al licitației, conform prevederilor art. 838 alin. 1 lit. 1 Cod Procedură Civilă 2013. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Potrivit prevederilor art. 843 alin. 2, 3 Cod Procedură Civilă 2013, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmăritori sau intervenienți, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil sau titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării, publicitatea vânzării urmând a se realiza și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de UNEJ, respectiv prin anunțuri în presa locală sau națională, conform prevederilor art. 838 alin. 4 Cod Procedură Civilă 2013. Se va comunica câte un exemplar creditorului și debitorului, precum și celorlalte persoane indicate la art. 839 Cod Procedură Civilă 2013.

Data afișării: 27.03.2024.

**Executor Judecătoresc,**  
**Pintea Bogdan Ioan**

