



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU

Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj,  
C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227, E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 428/E/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE 11.03.2024**

Subsemnatul Zavoi Ion Cristian executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justiției, în baza titlului executoriu constând în: Contract de credit nr. 220300088/28.04.2022, Contract de fidejusiune nr. 220300088F/28.04.2022 prin care debitorul **Firoiu Cosmin** cu domiciliul în com.Grojdibodu, sat Grojdibodu, str. Cristache Salcianu, nr.228, județul Olt, este obligat la plata sumei de **86.056,89 lei suma compusa din 78.414,97 lei** reprezentând debit și **7.641,92 Lei** cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului MIKRO KAPITAL IFN S.A.

**În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de 11.04.2024 orele 14:00, va avea loc la sediul Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Zavoi și Vladescu, prin Executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian, cu sediul în Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a teren intravilan, situat în loc. Grojdibodu, jud. Olt, în suprafața de 8.500 mp, înscris în CF nr.50075 Grojdibodu, având nr. Cadastral 50075, proprietatea debitorului Firoiu Cosmin.**

**Prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare este de 169.194 lei.**

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- **Somatia** imobiliara SCPEJ Zavoi și Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian,

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul SCPEJ Zavoi și Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj, și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din prețul de începere al licitației, cu o zi înainte de termenul de licitație în contul de consemnări al SCPEJ Zavoi și Vladescu prin Executor Judecătoresc Zavoi Ion Cristian nr. RO27BREL0002000897490101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Craiova CIF RO29850700**.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.838 C.P.C.

Publicatia a fost emisa azi. 11.03.2024

Executor Judecătoresc,

Zavoi Ion Cristian

