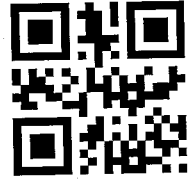


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41 436 007

Dosar executare nr. 799/2021

20.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **18.04.2024 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[**imobil**, construcție din lemn nr niveluri 1 S construita la sol 40 mp-debitor proprietar; suprafață totală teren 548 mp -asupra caruia debitorul are posesia factică; nr. carte funciară 31648 Telciu; nr. cadastral 31648-teren, 31648-C1-construcție; adresă *Comuna Telciu, periferic, în zona garii CFR a localității Telciu, Județul Bistrița-Năsăud, România*; proprietar construcție: **dl. TELCIAN Dumitru**, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, fost **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA**, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară în dosar 799/2021 emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 15755, 80 lei în favoarea Alpha Bank Romania SA; notarea făcută de **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII**, fost **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA**, CIF RO 30 121 004 reprezentând urmărirea silita imobiliară în dosar 798/2021 emisă de executor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 2049 lei în favoarea creditorului Alpha Bank Romania SA]la **prețul de 44 226 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al construcției în cuantum de 44 226 RON.

Executarea silita se efectuează la cererea creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO5 062 063, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 172-176, Clădirea Platinum Business & Convention Center, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 686, România, împotriva debitor **dl. TELCIAN Dumitru**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Samuel Bruken-thal, blocul A4, apartamentul 26, Orașul Avrig, Județul Sibiu, România, în baza **Contract de credit** nr. 269ARPF182430021 din 31.08.2018 (emitent: creditor ALPHA BANK ROMÂNIA SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 19.08.2021 (subiect: debitor **dl. TELCIAN Dumitru**) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 824/2021 pronunțată de JUDECĂTORIA AVRIG pe data de 05.08.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 1244/787/202105.08.2021.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 799/2021.

Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC., executor judecatoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila, fiind afisata la 20.03.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ŞI ASOC. Strada Dr. Ion Raţiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Judeţul Sibiu, cod poştal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Telciu si Primaria Avrig, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Avrig, fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

