

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41918516

Dosar executare nr. 544/2022

27.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 24.04.2024 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[cota de 1/2 din imobil], tip teren intravilan în suprafața de 975 mp, 962 măsurată și construită la sol 88 mp, casa de locuit P+E-structura beton și caramida, având suprafața construită desfășurată de 150 mp compusă din C2 -la parter hol, living, casa scării, bucatărie și terasă, la etaj -2 dormitoare, baie, 2 balcoane, hol; nr. carte funciară 100477 Poplaca; nr. cadastral 100477-teren, 100477-C1-construcții; cota-parte indiviză 1/2; adresă *str. Eroilor paralel cu Drumul Orlatului numărul 250K, Cartier de la Moara „Comuna Poplaca, Județul Sibiu, România*; proprietar: dl. LALĂU Adrian Marius, cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – drept de ipotecă pentru suma de 183400 ron; sarcină în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – drept de ipotecă pentru suma de 183400 ron; sarcină în favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100 – drept de ipotecă pentru suma de 262500 lei; sarcină în favoarea SMILE CREDIT I.F.N. S.A., CIF 35 441 530 – urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile pentru suma de 3948 lei debit și 1166,81 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Smile Credit IFN SA; sarcină în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Herlea Romulus Nicolae pentru suma de 5777,20 lei debit și 1020,21 lei cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului InvestCapital LTD; sarcină în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Muresanu Radu Alex pentru suma de 2269,20 lei în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited; sarcină în favoarea BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MARIN DANIEL VASILE, CIF RO 45 151 836 – urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru suma de 3500 euro și 2615,59 lei în favoarea creditorului Oana Delia Veronica; sarcină în favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – urmărirea silită emisă de executor judecătoresc Nutescu Constantin Ciprian pentru suma de 6288,69 lei debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului Eos Credit Funding DAC; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, fost SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU MARIUS VASILE ȘI STOIAN CODRUȚA, CIF RO 30 121 004 – urmărirea silită în prezenta dosar de executare silită emisă de execu-

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 544/2022

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

COPIE CONFORMĂ
CU ORIGINALUL

Publicație de vânzare imobiliară II / 27.03.2024

pagina 1

tor judecătoresc Stoian Codruta pentru suma de 46.665,49 lei debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului ING BANK SA ; sarcina în favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru – adresa de înscriere creanta emisa de executor judecătoresc Muresanu RAdu Alex depusa la dosar la data de 27.03.2024 pentru suma de 2269,20 lei din care suma de 730,35 lei cheltuieli de executare silita la pretul de 193 245 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 257 660 RON.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, împotriva debitor dl. LALĂU Adrian Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 250K, Comuna Poplaca, Județul Sibiu, România, în baza Contract de credit nr. 6092079 din 17.10.2019, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 05.10.2022 (subiect: debitor dl. LALĂU Adrian Marius) si a fost încuviințata prin Încheierea privind încuviințarea executării silita nr. 4697 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 01.09.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 9471/306/202201.09.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este in suma de 257 660 RON si a fost stabilita prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executiional.

In baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa consemneze o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mentiunea dosar nr. 544/2022.

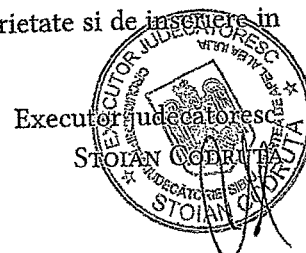
Dovada de consemnare a garantiei va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata si se comunica la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisata la 27.03.2024 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Poplaca , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sibiu , fiind inscrisa in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de înscriere in CF a vanzarii, conform legii.



**COPIE CONFORMĂ
CU ORIGINALUL**