



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOLOȘ ȘI PARTENERII**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 22, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 29899330
tel: 0264 599 522 e-mail: executor.judecatoresc_mbolos@yahoo.com bolos.partenerii@yahoo.com bolos.partenerii@gmail.com
www.executorjudecatoresccluj.ro
Prezentul document este supus reglementarilor aflate sub incidenta Regulamentului UE 2016/679

DOSAR EXECUTIONAL NR. 471/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, MIRCEA BOLOS, executor judecatoresc

Având în vedere titlurile executorii: BO seria BRMA3AA 0111193 emis la 25.02.2010 scadent la 13.10.2011, BO seria BRMA3AA 0111192 emis la 25.02.2010 scadent la 13.10.2011 refuzate la plata și investite cu formula executorie prin care debitorii-avalistii POPTOLECAN SANDA LUCICA și POPTOLECAN AUGUSTIN ambii cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Partizanilor nr. 28, jud.Cluj au fost obligați să plătească creditorii DAMIRA IMOBILIARI S.R.L. cu sediul social în Arad, B-dul. Revoluției nr. 100 ap. 1/3A Jud Arad conform Contractului de Cesiune de Creanță autentificat sub nr. 23/16.01.2023 de către SPN "NEDELCU SI ASOCIATII" suma de **498.849,51 euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din 13.10.2011) și **22.068 lei** reprezentând cheltuieli de executare + **200 lei** reprezentând cheltuieli cu poșta pentru publicațiile de vânzare emise la data de 17.02.2023 inclusiv.

In temeiul art.504 Cod Pr. Civila

Se publica spre cunostinta generală că în ziua de 29 luna 03 anul 2023 ora 12⁰⁰ se va vinde la licitație publică în Cluj-Napoca str. Dorobantilor nr.22,ap.1, jud.Cluj urmatorul imobil: locuinta familiala S+P+1E+M, realizata pe fundatii din beton, zidarie din piatra (la parter) BCA și caramida, planșee ba, șarpanta din lemn și învelitoare din tigla, compusa din Subsol: adapost protecție civila, hol, scara de acces subsol, Parter:hol, living, baie, CT, gang, garaj,scara interioara, Etaj: sufragerie, bucatarie, camera alimente, dormitor, spalatorie, baie, dressing, WC, hol, living, sera, balcon, scara interioara, Mansarda: 3 dormitoare, living, birou, WC, baie, balcon, logie, situate în Cluj Napoca, str. Partizanilor nr. 28, cu teren în suprafața de 1937 mp, înscrise în CF nr.263427 Cluj Napoca (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 304 nedefinitiva Cluj) cu nr.cadastral 6160 și nr. cadastral 6160-C1 , care este evaluat la **3.427.291,00 lei care se va diminua cu 25%** ce va reprezenta pretul de strigare, pret stabilit de evaluator P.F Somlea Mihaela Rodica.

Asupra imobilului a fost notata somatia de plata emisa de BEJ CÎMPIAN MIHAI RADU în dosarul executiional nr. 377/2011 și 1113/2013;

Asupra imobilului a fost notata somatia de plata emisa de BEJ LAR VIOREL în dosarele executiionale nr. 319/2012;195/2015; 202/2015; 200/2015; 201/2015.

Asupra imobilului a fost notat drept de ipoteca în favoarea Municipiului Cluj-Napoca Directia de Taxe și Impozite Locale;

Asupra imobilului a fost notata somatia de plata emisa de S.C.P.E.J. Bolos și Partenerii în dosarul executiional 472/2012, 473/2012 și dosar executiional 474/2012.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate să depună în contul RO56 BREL 0002 0009 9973 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK pe numele SCPEJ "BOLOS SI PARTENERII" CUI RO 29899330 la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o **cauțiune de 10% din pretul de începere al licitației la acest termen conf. Art 506 pct. 1 Cod Pr. Civila. Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.**

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii care au creată în rang util potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cluj-Napoca, la S.C.P.E.J. CÎMPIAN SI CÎMPIAN , la B.E.J. LAR VIOREL , la F.N.G.C.I.M.M. S.A -IFN cu sediul în București, str. Stefan Iulian nr. 38, sector 1, și la SCPEJ Bolos și Partenerii cu sediul în Cluj-Napoca Calea Dorobantilor nr. 22 ap. 1 jud Cluj, și pe imobilul supus vânzării

Câte un exemplar s-a comunicat creditorii și debitorilor-avalistii
Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 17.02.2023

Executor judecătoresc
Bolos Mircea

