



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **80/2014**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **24.04.2024**, orele **11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Dej, str. Petru Maior nr. 8, Judetul Cluj, imobil inregistrat in C.F. nr. 51722 Dej, nr. cadastral 51722, 51722-C1, 51722-C2, 51722-C3, compus din cu nr. cadastral 51722 - teren in suprafata de 894 m.p., pe care se afla edificate : cu nr. cadastral 51722-C1 - o constructie compusa din : la demisol - beci; la parter - living, bucatarie, sala de servire a mesei, hol, baie, casa scarii, circulatie terasa; la etaj - 2 dormitoare, sufragerie, baie, 2 terase inchise, casa scarii, 2 balcoane; cu nr. cadastral 51722-C2 : C2- garaj auto cu bucatarie; cu nr. cadastral 51722-C3 : C3- piscina, proprietatea debitoarei Irimus Crina Liliana fosta Purdea,**

- la pretul de **398.000,00 Lei**,

in vederea recuperarii sumei totale de **2.402.669,13 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, care este datorata de catre debitorii **IDM AGRO COMPANY S.R.L.** prin lichidator Prestigiu S.P.R.L., **IRIMUS DUMITRU** si **IRIMUS (FOSTA PURDEA) CRINA LILIANA**, dupa cum urmeaza:

- **1.168.258,54 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarei **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**

- **771.638,84 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarei **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N - S.A.**, in dos. exec nr. **80/2014**

conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 2/21.02.2012 cu Actele Aditionale nr. 1/22.02.2012, 2/09.03.2012, 3/17.10.2013, Contract de Fidejusiune nr. 2.3/21.02.2012, Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 2.1/22.02.2012 autentificat sub nr. 521/22.02.2012 cu Adenda nr 1/29.02.2012 autentificat sub nr 601/29.02.2012 de BNP RACOLTA NINA, Contract de Ipoteca pe bunurile mobile nr. 2.4/17.10.2013, Contract de Credit nr. 3/21.02.2012 cu Actele Aditionale nr 1/22.02.2012, 2/09.03.2012, Contract de Fidejusiune nr. 3.3/21.02.2012, Contract de Ipoteca Imobiliara nr 3.1/22.02.2012 autentificat sub nr 522/2012 cu Adenda nr. 1/29.02.2012 autentificat sub 602/29.02.2012 de BNP RACOLTA NINA, Contract de Ipoteca pe Bunuri Mobile nr. 3.4/14.11.2012 si**

- **462.771,75 lei**, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, creditoarei **IRIMUS Iuliana**, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta Civila nr. 287/2014 a Judecatoriei Dej si Sentinta Civila nr. 378/2014 a Tribunalului Cluj in **dos exec nr. 70/2017 al BEJ Todorut Andrei, dosar conexas in baza Incheierii Civile nr. 872/CC/2017 a Judecatoriei Dej**

Imobilul urmarit este grevat de:

- 2 ipoteci in favoarea creditorilor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A** si **FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - I.F.N - S.A.**
- notarea urmaririi silite imobiliare in dos exec nr. **80/2014** al **SCPEJ Cimpian si Cimpian**
- notarea urmaririi silite imobiliare in dosar executational nr. **70/2017** al **BEJ Todorut Andrei**, dosar conexas la dos **80/2014** al **SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 398.000,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar SC FAIRVALUE CONSULTING SRL, raportul fiind deasupra la dosar.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 25.03.2024 la sediul **SCPEJ Cimpian si Cimpian**, al Primariei Dej, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Dej, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unej.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatorc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **39.800.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK SA**.

In conformitate cu dipozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 25.03.2024 si contine un numar de 2 pagini.

Executor judecatorc,
Cimpian Mihai Radu