



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

Sediu: SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr.51, bloc A 2, sc.A, apt.3, cod poștal 720
054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.RO19788903 cont bancar nr: RO24BRDE340SV53834623400 deschis la B.R.D. SA Suceava,
e-mail: mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 26/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ din 25.03.2024

Subsemnatul MUSTEA MARCEL MIHAI, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava.

Potrivit dispozițiilor art.838 al.1 NCPC, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 22.04.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în: TEREN SI CONSTRUCTIE situat în Vatra Dornei, str.Unirii, nr.55, județul Suceava, compus din teren în suprafață de 590 m.p. împreună cu construcție cămin de nefamilisti identificat cu nr.cadastral 2955 și înscris în Cartea Funciară nr.33886(CF vechi 8011) a mun.Vatra Dornei, proprietatea debitorului MONDOIMOBIL SRL, cu sediul în Bistrița, str.Codrișor, nr.5, județul Bistrița Nasaud, avand CUI.18580024, evaluat la prețul de 1.320.000 RON+TVA, conform raportului efectuat în cauză.**

Executarea se face în baza Titlului executor- Contract de ipotecă autentificat sub nr.871/15.07.2015 la BNP „Alexandru &Voicu” din Bucuresti, încuviințat prin Încheierea din 24.03.2016, dată în dosarul nr.237/334/2016 al Judecătoriei Bistrița, la stăruința creditorului MANEA CONSTRUCZIONI SRL, avand CUI.22924762, cu sediul în Galați, str. George Coșbuc, nr.257, spațiul 4, jud. Galați, prin avocat Deleanu Mihai. Imobilul urmărit este grevat de ipotecă în favoarea creditorului.

Prețul de pornire a licitației este de 1.320.000 lei(fără TVA), ce reprezinta 100% din valoarea de evaluare, conform solicitării creditorului, prin aplicarea disp.art.846 al.5 NCPC și următoarele „(5) Executorul va oferi apoi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, potrivit art. 836 alin. (1), sau, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

(6) Dacă imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. (2).

(7) Dacă din cauza existenței drepturilor arătate la alin. (6) nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi; în acest caz, strigările vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea arătată la alin. (6).”.

Potrivit art.838 al.4 NCPC publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul România Liberă. De asemenea, în condițiile art.35 al.2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și pe site-ul Registruexecutari.ro al UNEJ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe acest birou, înainte de data vânzării. Invităm pe toți cei care vor să cumpere acest imobil să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat, având asupra lor cartea de identitate și, până la această dată, să prezinte oferte de cumpărare, cu obligația de a depune până la vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, consemnată la dispoziția biroului executorului judecătoresc, în contul : **RO24BRDE340SV53834623400 deschis la B.R.D. SA Suceava**, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Prezenta publicație a fost întocmită conform disp.art.838 NCPC.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

