



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ISOFACHE MARIUS - NICUSOR**

Buzau - 120040, Str. Unirii nr. 176, bl. A, sc. 2, et. 2, ap. 36, Judetul Buzau C.I.F. RO 29994730  
iban: RO77 BREL 0002 0006 2834 0100 LIBRA INTERNET BANK - Buzau  
tel/fax: 0338 102 958; 0761 319 846 0725 572 225 e-mail: birouexecutorisofache@yahoo.com www.executoribuzau.ro

**Dosar executare nr. 153/2022**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**emisă astăzi, 25.03.2024**

Subsemnatul, ISOFACHE Marius Nicușor, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău, Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Unirii, nr. 176 (centru), Bl.A, Sc. 2, Et.2, Ap. 36, Județ Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod Proc. Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.04.2024 ora 12:00**, va avea loc **la sediul Biroului executorului judecătoresc ISOFACHE Marius Nicușor**, din mun. Buzău, str. Unirii, nr. 176 (centru), Bl.A, Sc. 2, Et.2, Ap. 36, Județ Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului – **APARTAMENT - compus din 1 camera și dependințe – situat în Ploiești - 100412, Str. Mihai Bravu nr. 293, bl. C3, et. 1, ap. 29, Judetul Prahova, înscris în C.F. nr. 132078-C1-U157 a loc. Ploiesti, nr. cadastral/topo: 132078-C1-U157** proprietatea garantului ipotecar COLGIU Cristina.

Vânzarea se face la cererea creditoarei **CREDIT PENTRU FIECARE IFN S.A.**, cu sediul în București, B-dul Mareșal Alexandru Averescu nr. 15, parter, Sector 1, în vederea recuperării creanței restante datorată de debitoare precum și a cheltuielilor de executare silită, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 3651 din data de 31.08.2021** încheiat între Credit Pentru Fiecare IFN S.A. în calitate de creditor și COLGIU Cristina în calitate de imprumutat și **Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1016 din data de 31.08.2021** de către Societatea Profesională Notarială Berevoianu și Asociații, încheiat între Credit Pentru Fiecare IFN S.A. în calitate de creditor ipotecar și COLGIU Cristina în calitate de garant ipotecar.

Prețul de începere al licitației este de **57.890,25 Lei** și reprezintă 75% din prețul de evaluare.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 77.187 Lei prin expertiză de către PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING, CUI RO 22362087, cu sediul în București, sector 1, Str. Constantin Sandu-Aldea, Nr. 35, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, la data de 30.03.2023, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Conform extrasului de Carte funciara de informare, emis de O.C.P.I. Prahova, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: -intabulare drept de ipotecă prin Act notarial nr. 1016 din 31.08.2021 emis de N.P. Diaconu Ioana pentru suma de 37.000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea Credit Pentru Fiecare IFN S.A., -Somatie nr. 214/2011 din 11.02.2011 emisă de Executor Judecătoresc Galea Cristian Viorel pentru suma de 8.314,14 Lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, -Act administrativ nr. 3268/2021 din 17.06.2022 emis de BEJ Tănase Marian Traian pentru recuperarea sumei de 2.107,59 Lei, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, -Somație imobiliară emisă de BEJ Isofache Marius - Nicușor în dosarul nr. 153/2022 pentru suma de 57.852,83 Lei (debit și cheltuieli executare) în favoarea creditoarei urmăritoare Credit Pentru Fiecare IFN S.A..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită conform art. 839 Cod Proc. Civilă și afișată la sediul biroului, la sediul imobilului urmărit, la sediul Primăriei Mun. Ploiești și al Judecătoriei Ploiești. Potrivit art. 839 alin.4 Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi făcute într-un cotidian național.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l facă cunoscut executorului judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea prevăzută de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzare și până la această dată să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 843 alin. (5) creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă republicat, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. 1, lit. l) Cod Proc. Civilă, ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție în sumă de **5.789,02 Lei** reprezentând 10% din prețul de începere al licitației. Garanția se va putea consemna în contul de consemnări nr. **RO50 BREL 0002 0006 2834 0101** deschis pe seama biroului executorului judecătoresc, la Libra Internet Bank SA.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului, astăzi 25.03.2024.

**Executor Judecătoresc,**  
**ISOFACHE MARIUS NICUȘOR**

