



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MAN ȘI ASOCIAȚII**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților nr. 13, et. 1, Județul Cluj C.I.F. RO 30864270  
iban: RO93 BPOS 1340 9478 947R ON01 BANCPOST - Cluj-Napoca  
tel/fax: 0264 590 048 / 0364 148 912 - Mobil 0744 534 581 / 0741 098 580  
e-mail: office@executorman.ro www.executorman.ro

**Dosar executiional nr. 223/2023**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Emisă astăzi **21.03.2024**

**Subsemnatul, MAN OVIDIU IOAN, Executor judecătorec, in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 13, et. I, jud. Cluj,**

**Avand in vedere:** Incheierea civila a Judecatoriei Baia Mare in dosar nr. 2813/182/2013, privind incuviintarea executarii; **titlurile executarii: Contract de Credit nr. 25-064191/24.04.2007, Contract de Garantie Personală nr. 25-064191/24.04.2007, Contract de Ipoteca nr. 25-064191/24.04.2007, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 16.05.2013 si procesul verbal privind stabilirea cheltuielilor suplimentare de executare din data de 13.05.2020, 30.06.2020, 04.09.2020, 08.11.2023, 21.03.2024, prin care debitorii SOCIETA IMPORTAZIONE EQUINI -MIKI E SACCO S.R.L. cu sediul in Sat Hideaga - 437274, nr. 100, Comuna Satulung, Judetul Maramures, LAKATOS Gusti - Galatean cu domiciliul in Sat Hideaga - 437274, nr. 104A, Comuna Satulung, Judetul Maramures si CHEREJI Vandana - Angelica cu domiciliul in Sat Hideaga - 437274, nr. 72, Comuna Satulung, Judetul Maramures, sunt obligati sa plateasca creditorului KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 030133, Unirii nr. 165, bl. cladirea TN Offices 2, parter si etaj 9, Sector 3, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, b-dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita, suma de: 63.867,32 Lei reprezentand debit si 1.326,63 Lei cheltuieli de executare silita;**

Având în vedere cererea creditorului, conform dispozițiilor art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. Cod Proc.civ.;

**ADUC LA CUNOȘȚINȚĂ GENERALĂ**

că in data de **15.05.2024, ora 12:00**, va avea loc in **Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.13, et.I, jud. Cluj la sediul B.E.J. MAN OVIDIU IOAN**, vanzarea la licitatie publica a imobilului urmarit:

- situat in Judetul Maramures, imobil inscris in C.F. nr. 50046 Satulung, nr. CF vechi 1889, nr. cadastral 50046, nr. cad. vechi 2671, compus din teren extravilan - arabil la Balta Lata extravilan in suprafata de 8.927 mp, proprietatea Lakatos Gusti-Galatean;

**Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 104.523,00 Lei.**

Imobilul a fost evaluat la suma de 104.523,00 Lei, in baza raportului de evaluare nr. 11.EX.26.01.2024, intocmit de PROPERTY VALUTION & MANAGEMENT SRL, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Calea Grivitei, nr. 136, Corp B, et. 2, biroul E221, Sector I.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt rugate sa se prezinte la locul si data fixate pentru licitatie si sa prezinte ofertele de cumparare.

Participantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, in conturile de consemnare: **RO29BREL0002001809250101 - LEI, RO72BREL0002001809250200 - EURO si RO88BREL0002001809250300 - USD**, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Cluj**, la dispozitia **B.E.J. MAN OVIDIU IOAN - CIF: RO 20792347**, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art.563 și 564 Cod Proc.Civ., nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare se va afișa la sediul executorului judecătorec, la **Judecătoria Baia Mare**, la **Primaria Satulung**, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației: **Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr.13 et.I, jud. Cluj**. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor si AFP Viseu de Sus.

Publicația de vânzare a fost afișată la locul licitației, la data de **21.03.2024**.

