



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 614/2020

Data: 28.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 614/2020 din 28.02.2023

Subsemnatul STĂRICĂ RADU, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 28 martie 2023, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a **imobilului reprezentat de apartamentul nr. 2 compus din doua camera si dependinte in suprafata de 53 mp, situat in mun. Suceava, str. Visinilor nr.8, bl.55, sc.A, ap.17, jud. Suceava, in scris in CF nr. 31486-C1-U2 a com. cad. Suceava, avand nr. cadastral 2537/XVII/A**, proprietatea debitorilor MURARIU DANIEL si MURARIU CRINA ALICE, ambii cu domiciliul in mun. Suceava, str. Visinilor nr.8, bl.55, sc.A, ap.17, jud. Suceava, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. ITRQ1108180887 incheiat la 20.09.2011 astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1/19.09.2012, actul aditional nr. 2/27.03.2013, actul aditional nr. 3/25.03.2014; actul aditional nr.4/19.03.2015, actul aditional nr. 5/31.03.2016, actul aditional nr.6/31.03.2017, actul aditional nr. 7/16.03.2018, actul aditional nr.8/16.03.2018, actul aditional nr.9/12.09.2018, actul aditional nr.10/01.10.2018, actul aditional nr.11/04.10.2019; actul aditional nr.12/18.11.2019; Contract de garantie reala imobiliara incheiat la data de 20.09.2011 autentificat sub nr. 1423/20.09.2011 de catre BNP Dumitru Nechita; Contract de garantie reala mobiliara nr.ITGP1108034286 incheiat la data de 20.09.2011 modificat si completat prin actul aditional nr.1/16.03.2018; Contract de fideiusiune nr. 51537/19.03.2015; Contract de fideiusiune nr. 51538/19.03.2015; Contract de ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. ITRQ1108180887/06.1/12.09.2018; Contract de fideiusiune nr. ITRQ1108180887/01.10.2018 (in prezent creditul fiind preluat de Banca Intesa Sanpaolo Romania S.A. prin Sucursala Suceava ca urmare a Contractului de Transfer a unui portofoliu de contracte de la Veneto Banca SCPA Sucursala Bucuresti), **la prețul de 185.850 lei (ce reprezinta 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).***

Debitorii MURARIU DANIEL si MURARIU CRINA ALICE, ambii cu domiciliul in mun. Suceava, str. Visinilor nr.8, bl.55, sc.A, ap.17, jud. Suceava, nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Sos. Nicolae Titulescu nr.4-8, cladirea America House, etaj 6, sector 1, J40/2449/2015, CUI RO8145422, prin Sucursala Suceava, cu sediul in Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 24, Judetul Suceava reprezentata prin D-na Olarnic Antonela - Director Sucursala si D-na Orhei Raluca Alina - Manager Relatii cu Clientii conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. ITRQ1108180887 incheiat la 20.09.2011 astfel cum a fost completat si modificat prin actul aditional nr. 1/19.09.2012, actul aditional nr. 2/27.03.2013, actul aditional nr. 3/25.03.2014; actul aditional nr.4/19.03.2015, actul aditional nr. 5/31.03.2016, actul aditional nr.6/31.03.2017, actul aditional nr. 7/16.03.2018, actul aditional nr.8/16.03.2018, actul aditional nr.9/12.09.2018, actul aditional nr.10/01.10.2018, actul*

aditional nr.11/04.10.2019; actul aditional nr.12/18.11.2019; Contract de garantie reala imobiliara incheiat la data de 20.09.2011 autentificat sub nr. 1423/20.09.2011 de catre BNP Dumitru Nechita; Contract de garantie reala mobiliara nr.ITGP1108034286 incheiat la data de 20.09.2011 modificat si completat prin actul aditional nr.1/16.03.2018; Contract de fideiusiune nr. 51537/19.03.2015; Contract de fideiusiune nr. 51538/19.03.2015; Contract de ipoteca mobiliara asupra contului bancar curent nr. ITRQ1108180887/06.1/12.09.2018; Contract de fideiusiune nr. ITRQ1108180887/01.10.2018 (in prezent creditul fiind preluat de Banca Intesa Sanpaolo Romania S.A. prin Sucursala Suceava ca urmare a Contractului de Transfer a unui portofoliu de contracte de la Veneto Banca SCPA Sucursala Bucuresti).

Prețul de începere a licitației, este de **247.800 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator ROBU DORUT, cu sediul in mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. contract de garantie reala imobiliara nr. 1423/20.09.2011 emis de BNP Nechita Dumitru Suceava in scris in CF nr. 35194/21.09.2011;
2. Act adiministrativ nr. 61543/26.05.2014 emis de ONRC – Act administrativ nr. rezolutie de rectificare nr.4015/12.01.2018 in scris in CF nr. 21098/08.05.2018;
3. Act notarial nr. 2787 contract de cesiune de creante din 31.05.2018 emis de BNP Durnescu Mihaela Gabriela in scris in CF sub nr. 31221/02.7.2018;
4. Act administrativ din 18.06.2019 emis de Asociatia de Proprietari nr. 17 Suceava in scris in CF sub nr. 33107/24.06.2019;
5. Somatia nr. 614/2020 din 05.06.2022 emis de BEJ Starica Radu in scris in CF sub nr. 31628/17.06.2020.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras s-a publicat si in cotidianul national „România Liberă”, pentru primul termen de licitatie care a avut loc la data de 14.02.2023

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **18.585 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

