



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Târgoviște - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovița C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 184 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

Dosar de executare nr. 41/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 20.03.2024

Subsemnatul MIHAI ALEXANDRU DANIEL, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 1107/2021 din 08.06.2021 pronunțată de Judecătoria RACARI în dosar nr. 1775/284/2021 și a **titlului executoriu SENTINȚA CIVILA nr. 1608/2020 pronunțată de JUDECĂTORIA RACARI în dosarul nr. 2294/284/2019, definitivă**, prin care se dispune obligarea **debitoarei CONSTRUCTII PEREZ S.R.L.** cu sediul în Sat Serdanu - 137282, Comuna Lungulețu, Județul Dambovița și cu sediul în Sat Bolovani - 137147, nr. 165, Comuna Cornățelu, Județul Dambovița, **la plata sumei de 15.025,50 Lei**, suma compusă din 3.700,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată, 7.900,00 Lei reprezentând despăgubiri materiale și **3.425,50 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorilor IONITA Gherghina** cu domiciliul în Sat Bolovani - 137147, Str. Ion Bolovaneanu nr. 249, Comuna Cornățelu, Județul Dambovița și **IONITA Constantin** cu domiciliul în Sat Bolovani - 137147, Str. Str. Ion Bolovaneanu nr. 249, Comuna Cornățelu, Județul Dambovița, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 16.04.2024 ora 09:30 va avea loc la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Titu, Județul Dambovița a următorului imobil înscris în C.F. 72052 a UAT TITU, nr. cadastral 1280, proprietatea debitoarei CONSTRUCTII PEREZ S.R.L., CUI 17925176 :

- **TEREN EXTRAVILAN în suprafața măsurată de 3408 m.p. (din acte 3.600 m.p.) situat în localitatea Titu, județul Dambovița, înscris în CF 72052 a UAT TITU, nr. cadastral 1280, aflat în tarla 43, parcela 293/18, teren fără utilități, fără construcție, de formă regulată.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 22.100 lei și a fost stabilit de expert CONDEESCU Constantin Adrian, din cadrul S.C. EXPERT EVALUARI S.R.L..

Prețul de pornire/începere a licitației la acest termen este de 11.050,00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Târgoviște - 130141, Calea București, nr. 36 A, Județul Dambovița C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **in contul unic de consemnari nr. RO09 BTRL RONC ONS2 5775 2701, deschis la BANCA TRANSILVANIA, aparținând B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având C.I.F. 33171503**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 1.105,00 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. .

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHAI ALEXANDRU DANIEL

Targoviste - 130141, Calea Bucuresti, nr. 36 A, Judetul Dambovita C.I.F. RO 33171503
tel/fax: 0245 216 886, tel: 0345 194 559, mobil: 0766 310 547 e-mail: executorducumihai@yahoo.com

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 8(opt.) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 41/2021;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MIHAI ALEXANDRU DANIEL, cu sediul in Targoviste, Calea Bucuresti, nr. 36A, Judetul Dambovita;

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria RACARI;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarei **IONITA Gherghina** cu domiciliul in Sat Bolovani - 137147, Str. Ion Bolovaneanu nr. 249, Comuna Cornatel, Judetul Dambovita ;

7) - creditorului **IONITA Constantin** cu domiciliul in Sat Bolovani - 137147, Str. Str. Ion Bolovaneanu nr. 249, Comuna Cornatel, Judetul Dambovita;

8) - debitoarea **CONSTRUCTII PEREZ S.R.L.** cu sediul in Sat Serdanu - 137282, Comuna Lunguletu, Judetul Dambovita si punctul de lucru in Sat Bolovani - 137147, nr. 165, Comuna Cornatel, Judetul Dambovita;

Executor judecatoresc,

MIHAI ALEXANDRU DANIEL

