



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943

Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 276/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 22.03.2024

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.04.2024, orele 13:30, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea POPIA HRISTU-MARIAN, cu domiciliul în Comuna Tuzla, sat Tuzla, str. Biruintei, nr. 52, județul Constanța, cotă 1/1 teren intravilan, situat în Tuzla, Parcela A308/3/7, Constanța, în suprafață de 500 mp, având număr cadastral/topografic 110117, înscris în cartea funciară numărul 110117 a localității Tuzla, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.07.2023: teren interavilan (neimprejmuit), categorie arabil in suprafata de 500 mp, la cererea creditorul urmaritor **DRAGOESCU VASILE**, cu domiciliul în Comuna Costinești, Sat Schitu, str. Nucilor, nr. 10, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de vanzare - cumparare cu incheiere de autentificare nr. 441 din 04 octombrie 2010 la BNPA IONASCU AURELIA si IONASCU COSMIN-COENELIU-in copie legalizata** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca legală** în favoarea lui DRAGOESCU VASILE - având valoarea de 15.000 Euro, notată sub numărul 441 la data de 04.10.2010
2. **urmarire silita imobiliara (act administrativ emis de Judecatoria Mangalia)** în favoarea lui SC ARABESQUE SRL- având valoarea de 13.177,31 lei si cheltuieli de executare silita, notată sub numărul 1302 la data de 08.07.2013
3. **sechestrul asigurator** în favoarea lui PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA - având valoarea de -, notată sub numărul 408/P/2015 la data de 21.03.2017
4. **ipoteca legală** în favoarea lui AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, SERVICIUL FISCAL ORASENESC EFORIE - având valoarea de -, notată sub numărul 7327 la data de 29.05.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 47.214,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.214,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N/02.03.2024 realizat de expertul IDA MARIA, număr legitimație -. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Mangalia, la sediul Primăriei Tuzla și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de

vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 22.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DRAGOESCU VASILE**

2. **POPIA HRISTU-MARIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tuzla

SC ARABESQUE SRL, PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA, AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI, ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, SERVICIUL FISCAL ORASENESC EFORIE

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu

2. sediul Judecătoria Mangalia
 3. sediul Primăriei Tuzla
 4. locul situării bunului imobil, respectiv Tuzla, Parcela A308/3/7, Constanța
 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc
Oană Silviu



