



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AILIESEI DANIEL**

București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, C.I.F. RO32627297  
Tel. 0734282674; 0213132678, Fax. 0318149184, E-mail: bej.ailliese@yahoo.com

Dosar executare nr. 300/AD/2018

**PUBLI CAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 19.03.2024

Noi, B.E.J. Ailliese Daniel, cu sediul în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, prin Executor judecătoresc, AILIESEI Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 22.04.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea HALINGA MILICA, cu domiciliul în Municipiul Urziceni, Str. Teilor nr. 10, bl. A9, sc. C, ap. 3, județul Ialomița, cotă 1/1 teren, situat în Sector 1, Str. Coralilor nr. 15, București, în suprafață de din acte 450mp, masurata 485 mp, teren intravilan, imprejmuit parțial cu gard din lemn, ( imprejmuire aflata în stare avansata de degradare), având număr cadastral/topografic 282095, înscris în cartea funciară numărul 282095 a localității Sector 1, București, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.02.2024: Număr CF: 282095, Număr cadastral: 282095, Suprafață: din acte 450mp, masurata 485 mp, teren intravilan, imprejmuit parțial cu gard din lemn, ( imprejmuire aflata în stare avansata de degradare), la cererea creditorul **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dinicu Golescu nr. 38, mezanin, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 81 pronuntata de Judecatoria Urziceni la data de 25.01.2017, în dosarul nr. 3032/330/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**1. Notare urmarire imobiliara** în favoarea **SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti**, pentru un debit în valoare de 27.546,76 lei.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.525.729,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.525.729,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3070/04.03.2024 realizat de expertul tehnic judiciar Lungu Mihaela posesoare a autorizației nr. 32918072014 seria 670714103313062014. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Sector 1 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO48 BREL 0002 0007 5933 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ailliese Daniel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ailliese Daniel și afișată la locul licitației situat în București, Soseaua Nicolae Titulescu, nr.3, Bloc A1, etaj 2, ap.15, Sector 1, astăzi 19.03.2024, conține

un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERROVIAR DE CALATORI - CFR - CALATORI S.A.- S.R.T.F.C Bucuresti**
2. **HALINGA MILICA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 1

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ailiese Daniel
  2. sediul Judecătoria Sectorului 1
  3. sediul Primăriei Sector 1
  4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 1, Str. Coralilor nr. 15, București
  5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
- [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
AILIESEI Daniel

