



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371

CIF 20982830,

e-mai: executor_craciun@yahoo.com
operator de date cu caracter personal 20215

Dosar ex. nr. 108/2012 – preluat de la SCPEJ CRACIUN & CHIRU
Emisa la: 21.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. 340717/09.08.2006, încheiat între CEC SA și ROXIN Doru-Ionel și ROXIN Dana;
- Contract de ipotecă nr. 4023/09.08.2006, autentificat sub nr. 94/09.08.2006 de BNP TOPALA RITA;
- Contract de ipotecă nr. 4022/09.08.2006, autentificat sub nr. 93/09.08.2006 de BNP TOPALA RITA;
- Încheierea Civilă nr. 10529/EX/17.04.2012, privind Încuviințarea executării silite pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar 9691/325/2012,

ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 108/2012, prin care **debitorii ROXIN DORU-IONEL și NISTOR (fosta Roxin) DANA**, ambii cu domiciliul în Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timiș, datorează **creditoarei CEC BANK SA - Sucursala Timișoara**, cu sediul în Timișoara, strada Enrico Carusso nr. 1, jud. Timiș, la următoarele: **276.855.06 lei reprezentând creanța și dobânzi penalizatoare, 9.601,59 lei onorariu executare silită și 3.865,29 lei cheltuieli de executare silită, în TOTAL suma de 290.321,94 lei.**

Având în vedere și somația imobiliară din 15.05.2012, înscrisă la Cartea Funciară Timișoara în 22.05.2012 și comunicată debitorilor în 05.06.2012,

În temeiul art. 504/Cod Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 25, luna 04, anul 2024, ora 11:00, se vinde la licitație publică în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14 jud. Timiș, la sediul BEJ CRĂCIUN CRISTIAN, urmatorul bun:

- **imobil situat în Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, corp B, jud. Timiș constând în apartament înscris în C.F. nr. 413788-C1-U3 Timișoara, nr. CF. Vechi: 128333, număr cadastral Top: 11876/IV, observații: situat în curte compus din 1 camera, bucatărie, camera alimente, debara, 6 magazine și 160/1250 mp. teren în folosință, 61,17%, părți comune ale corpului B, în suprafața utilă de 60,70 mp., proprietatea debitorilor ROXIN DORU IONEL și Nistor (fosta ROXIN) DANA, în cota de 1/1.**

prețul stabilit prin expertiză valorică este de 325.800,00 lei, fiind la al doilea termen de licitație prețul este redus cu 25%.

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 504/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la **LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BREL0002000596700101 cod fiscal 20982830**, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație.

Licitatia incepe de la cel mai mare pret oferit si se adjudeca licitatorului care ofera dupa trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Daca participa un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la pretul din actuala publicatie.

Creditorii nu pot adjudeca sub 75% din valoarea de evaluare.

Prezenta s-a afișat azi, 21.03.2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CRĂCIUN CRISTIAN





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371
CIF 20982830,

e-mai: executor_craciun@yahoo.com
operator de date cu caracter personal 20215

Prezenta publicație se va comunica:

- creditor: CEC BANK SA – SUCURSALA TIMIȘOARA, Timișoara, strada Enrico Carusso nr. 1 , jud. Timiș;
- debitor: ROXIN DORU-IONEL, cu domiciliul in Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timis
- debitoare: NISTOR (fosta Roxin) DANA, cu domiciliul in Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, jud. Timis,
- BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul in Sector 2, B-dul DIMITRIE POMPEIU, 10A, Cladirea C3, Etaj 7, București (ceditoare in dos. ex. nr. 48/ex/2012 al BEJ Jurchescu Cristian Mihai)
- SC. EOS KSI Romania SRL(creditoare in dos. ex. nr. 1067/ex/2014 al BEJ Siegmeth Robert si in dos 67/ex. 2015 al BEJ POPA OVIDIU STEFAN)
- PROSPERO CAPITAL S.A.R.L cu sediul in Bistrita, Str. VALERIA PETER PREDESC, nr. 15, Bl: 2, Et:6, Ap: 27 JUD. Bistrița-Nasaud (creditoare in dos. ex. nr. 651/2019 al BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN)
- INVEST CAPITAL LTD, (creditoare in dosar 1028/2015, BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN),
- BEJ Jurchescu Cristian Mihai (dos. ex. nr. 48/ex/2012 al BEJ Jurchescu Cristian Mihai si 19/EX/2019 al SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI SI ASOCIATII),
- BEJ Siegmeth Robert (dos. ex. nr. 1067/ex/2014 al BEJ Siegmeth Robert)
- BEJ POPA OVIDIU STEFAN (in dos 67/ex. 2015 al BEJ POPA OVIDIU STEFAN),
- BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN (dos. ex. nr. 651/2019 al BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN si dos. ex. nr. 1028/2015),
- **se va afișa la:**
- sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, Timișoara Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timis
- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;
- sediul Primăriei Timișoara: Mun. Timișoara, Bd-ul Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, Timiș;
- sediul Directia Taxe si Impozite Timișoara: Str. Aristide Demetriade, nr. 1, jud. Timis;
- locul situării imobilului: Mun. Timișoara, Str. Romulus, nr. 32, ap. 10, corp B, jud. Timis;
- ziar: Romania Libera;
- site: www.registru.uniuneaexecutorilor.ro