



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 1182/E/2020

Dosar instanta: 1857/263/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

din data de 18.03.2024

Subsemnatul ALBU IONUT-ELIAN, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

În conformitate cu art. 838 alin.1 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că în data de **16.04.2024 ora 11:00**, va avea loc, la sediul Executorului Judecătoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Motru - 215200, Str. Zambilelelor nr. 2, bl. 10, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Gorj, imobil înscris în C.F. nr. 35008-C1-U1 Motru, nr. CF vechi 2283, nr. cadastral 35008-C1-U1, compus din apartament compus din 3 camere și dependințe în suprafața utilă de 65,91 mp, precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, proprietatea MANESCU Mihai și MANESCU Maria, ambii cu domiciliul în Motru - 215200, Str. Zambilelelor nr. 2, bl. 10, sc. 1, parter, ap. 1, Judetul Gorj care datorează creditoarei **BRD G.S.G. S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache, Nr. 1-7, Sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013981, Str. Biharia nr. 67-77, Sector 1 creanța conform titlului executoriu **Contract de credit imobiliar nr. 257 din data de 11.03.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr. 1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 529 DIN DATA DE 11.03.2008 de către BNP PASARIN OVIDIU, Contract de credit nr. 111 din data de 18.02.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr. 1/08.03.2010, nr. 1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, Contract de credit nr. 102 din data de 17.02.2009, astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale ulterioare: nr.1/28.06.2012, nr. 2/29.03.2011, nr. 3/17.09.2013, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 465 DIN DATA DE 17.02.2009 de către BNP PASARIN OVIDIU** precum și cheltuielile de executare silită.**

Imobilul are sarcini înregistrate la OCPI GORJ: Contract de ipotecă nr. 1793/15.12.2006 în favoarea BRD GSG SA, Contract de ipotecă nr. 529/2008 în favoarea BRD GSG SA; Act notarial nr. 465/17.02.2009 emis de BNP Pasarin Ovidiu în fav BRD GSG SA; Somatie în dosar nr. 132/E/2011 din 07.12.2011 emisă de BEJ Găgiu Nicolae în favoarea BRD GSG SA; Somatie în dos nr. 131/E/2011 emisă de BEJ Găgiu Nicolae în fav BRD GSG SA; Somatie în dos nr. 130/E/2011 emisă de BEJ Găgiu Nicolae în fav BRD GSG SA; Hotărâre jud. nr. 813/15.07.2019 emisă de Jud Motru în favoarea OMNIASIG VIENA INSURANCE GROUP SA emisă de BEJ STAN Monica; Somatie imobiliară în dos nr. 1182/E/2020 din 21.08.2020 emisă de BEJ ALBU Ionut în fav BRD GSG SA; Hotărâre jud. nr. 1117/16.09.2020 pronunțată de Jud. Motru în fav PROSPEROCAPITAL S.A.R.L emisă de BEJ STAN Monica;

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire a licitației este 105.750,00 Lei, adică 75% din prețul de evaluare.

În cazul în care nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (141.000,00 Lei). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civilă, publicității de vânzare în extras se vor emite în cotidianul național România Liberă. De asemenea, în condițiile art. 35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l aducă la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și la locul fixat.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 15.04.2024, ora 17:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau în orice cont de consemnare la orice unitate bancară, pe numele și la dispoziția Executor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Judecătoresc ALBU IONUT-ELIAN. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la bancă, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila și afișată la data de 18.03.2024 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Motru și Judecătoriei Motru și la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

**Executor Judecătoresc,
ALBU IONUȚ-ELIAN**