

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediu Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 – cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 41 800 255

Dosar executare nr. 1542/2022

26.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 1542/2022 din data de 11.04.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1542 din data de 11.04.2022, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România ;

– INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin Kruk România S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România (prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L., CIF RO 21 114 156, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, parter și etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 133, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România (prin mandatar RAIFFEISEN BANK S.A., CIF RO 361 820, cu sediul în Calea Floreasca, numărul 246D, CLĂDIREA DE BIROURI FCC, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 476, România));

– creditor intervenient UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL BRĂILA, CIF 4 205 670, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 1, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 210, România,

iar debitori pe :

– dl. VASILESCU Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Calarasilor, numărul 323, blocul D2, scara 2, etajul 7, apartamentul 75, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România ;

– codebitor dna. VASILESCU Georgeta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Calarasilor, numărul 323, blocul D2, scara 2, etajul 7, apartamentul 75, Municipiul Brăila, Județul Brăila, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 311 din 15.06.2006 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. VASILESCU Ionel și codebitor dna. VASILESCU Georgeta);

2. Contract de credit nr. RF01445389763 din 13.06.2008 (emitent: RAIFFEISEN BANK SA; părți: debitor dl. VASILESCU Ionel și codebitor dna. VASILESCU Georgeta);

3. Titlu executoriu fiscal nr. 718004 din 15.06.2021 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. BRĂILA);

4. **Titlu executoriu fiscal** nr. 780446 din 12.10.2022 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. BRĂILA);

5. **Titlu executoriu fiscal** nr. 40283 din 07.03.2024 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. BRĂILA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.04.2024 ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip teren extravilan categoria de folosință arabil în suprafața de 2405 mp; nr. carte funciară 70752; nr. cadastral 70752; cota-parte indiviză 1/3; adresă *Comuna Chiscani, T 112, P. 17, Județul Brăila, România*; proprietari: **dna. VASILESCU Georgeta**, cota parte indiviză 1/6, **dl. VASILESCU Ionel**, cota parte indiviză 1/6, **dna. IAGAR Ellysbeth-Lacramioara**, cota parte indiviză 1/6, **IAGAR Alin-Constantin**, cota parte indiviză 1/6, **dl. IORDAN Aurelian-Antonio**, cota parte indiviză 1/6, **IORDAN Mirela**, cota parte indiviză 1/6; sarcini: sarcină rang I în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”**, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 – urmarire silită imobiliară pentru suma de 56136,23 lei în dosar 1135/2017 din 19.01.2018; sarcină rang II în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”**, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 – urmarire silită imobiliară, în dos. exe. 1542/2022, emisă în data de 24.08.2022, pentru suma de 12845,61 lei, în favoarea Banca Transilvania]

la **pretul de 3 116 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 3 116 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO08 BREL 0002 0009 7827 0103** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 311,61 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA