



Dosar nr.4648/2016

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 4648/2016 din 28 martie 2024

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **25 aprilie 2024, orele 10:30**, va avea loc la sediul **SCPEJ PLĂCINTĂ** din Mun.Brăila, **Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M**, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **com. Branistea, T. 74, P. 56, jud. Galati, teren extravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 20.366 mp, imobil inscris in CF 106082 com. Branistea, avand cadastral nr. 106082, proprietatea TEODORESCU MIHAI in cota de 1/24** prețul de pornire al licitației publice este de **3317,66 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul **East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti**, având în vedere că debitorii **TEODORESCU TANIA MIHAELA, domiciliata în mun. Galati, str. Fagului, nr. 6, bl. 11B, sc. 2, et. 4, ap. 38, jud. Galati SI TEODORESCU MIHAI, domiciliat în mun. Galati, str. Laminoristilor, nr. 3, bl. T4, sc. 1, et. 2, ap. 11, jud. Galati**, datorează creditoarei Subscrisa **INVESTCAPITAL**, cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr. Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Director și Mihai Flucus – Director prin reprezentant conventional **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Judet Dambovita, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, suma de **51236.72 lei**, reprezentând:

-45393.50 lei creanța datorată creditorului

-5843.22 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit bancar Nr. 70359 din data de 31.05.2007 emis de BCR S.A.

Prețul de incepere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **East Bridge prin Mihai Dumitrescu - Adresa: Soseaua Bucuresti-Ploiesti 9-13, sector 1, Bucuresti**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 28.03.2024, la sediul SCPEJ PLACINTA, al Primăriei Com.Braistea, D.G.F.P. GALATI la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Galați, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREL0002000978270101**, deschis la Libra Internet Bank la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 332 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA