



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 261/E/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.03.2024

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Talpa-Neacsu Cristian Florian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 25.04.2024, orele 10:00, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **GÎRJU MIRCEA GABRIEL**, cu domiciliul în Municipiul Craiova, str. Independenței, nr. 5, bl. 6CD, sc. 2, ap. 14, județul Dolj, imobil tip apartament situat în Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 9, bl. 156 apt, sc. 8, et. 4, ap. 17, jud. Dolj, având număr cadastral 200172-C1-U50, înscris în cartea funciară numărul 200172-C1-U50 a localității Craiova, jud. Dolj, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.02.2024, compus din 2 camere plus dependințe. Executarea s-a declanșat la cererea creditorului **FORGACIU MIHAELA**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Londra, nr. 3, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Sentință civilă nr. 582 din data de 07.04.2022 emisă de Tribunalul București, în dosarul nr. 2948/3/2018 rămasă executorie prin decizia civilă nr. 973A din data de 06.07.2023 emisă de Curtea de Apel București și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul supus vânzării nu este grevat de vreun drept de uzufruct uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, mai puțin cele în favoarea creditorului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 2265 din 09.01.2024 eliberat de O.C.P.I. Dolj.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 390.300,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (390.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 59/2024 realizat de societatea MC.GM EVALUARI SRL, prin evaluator GHEORGHE MARIUS. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15 (fost nr. 65), jud. Dolj, astăzi 28.03.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **FORGACIU MIHAELA**;
2. debitorului **GÎRJU MIRCEA GABRIEL**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Craiova;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan;
2. sediul Judecătoriei Craiova;
3. sediul Primăriei Craiova;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 9, bl. 156 apt, sc. 8, et. 4, ap. 17, jud. Dolj.
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Talpă-Neacșu Cristian Florian