



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 675/2020

Data: 24.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 675/2020 din 24.02.2023

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **vineri, 07 aprilie 2023, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de suprafața de 1416mp compus din teren curți construcții împreună C1- casa , C2- bucatăria de vară și sara cu grajd - C3, ca bun comun, cu 1/1 parti indivize, înscris în CF nr. 30450 (CF vechi nr. 4269) a com. cad. Vicovu de Jos, având nr. cadastral 30450 (nr. cadastral nr. 2759), situate în comuna Vicovu de Jos, județul Suceava, proprietatea debitorilor CENUSA CONSTANTIN și CENUSA ARSINETA***, ambii cu domiciliul în sat Vicovu de Jos nr.825, com. Vicovu de Jos, jud. Suceava, conform titlurilor executorii constând în: *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 135/19.10.2007; Contract de ipoteca nr. 135/19.10.2007 autentificat sub nr. 4278 la data de 19.10.2007 de către BNP Sehlaneț Mandici Alexandru*, **la prețul de 288.641,25 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii CENUSA CONSTANTIN și CENUSA ARSINETA, ambii cu domiciliul în sat Vicovu de Jos nr.825, com. Vicovu de Jos, jud. Suceava nu și-au achitat obligațiile banesti fata de **creditoarea SC SUPTOR COLECT SRL**, cu sediul în Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, et. 9, camera E9-03, sector 6, cod postal 060013, conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 135/19.10.2007; Contract de ipoteca nr. 135/19.10.2007 autentificat sub nr. 4278 la data de 19.10.2007 de către BNP Sehlaneț Mandici Alexandru*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **384.855 lei**, stabilit prin expertiză de către SC EXPERT EVAL SRL cu sediul în Piatra Neamț str Mihail Sadoveanu nr.21, jud. Neamț,, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 4278/19.10.2007 înscris în CF sub nr. 13524/19.10.2007;*
2. *Act administrativ nr. J977/14.10.2009 emis de Suport Colect SRL înscris în CF sub 20161/27.11.2009;*
3. *Act administrativ nr.189 din 15.04.2011 emis de BEJA Sfăiter Carmen – Gavriliuc Sorin înscris în CF sub nr. 13431/13.07.2011;*
4. *Somatia nr. 675/2020 din 05.06.2020 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 20354/16.06.2020.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **24.02.2023** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **28.864,13 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

