

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BĂTĂILĂ VLAD



sediu Strada Constantin Dobrogeanu Gherea , numărul 78 ,
Municipiul București – Sectorul 1
e-mail office@bej-bucuresti.ro
tel 0 311 047 842, fax 0 318 149 526
CIF RO31 319 760
cont RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20784/114

Dosar executare nr. 530/2022

27.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BĂTĂILĂ VLAD, executor judecătoresc în cadrul BEJ BĂTĂILĂ VLAD, de pe lângă
Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Constantin Dobrogeanu Gherea,
numărul 78, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013766, România, numit prin Ordinul
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 530/2022 din data de 01.11.2022,
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 530 din data de 01.11.2022, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A. cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca,
Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit
Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2,
Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitori pe :

10 – IAE INTERIM S.R.L., cu ultimul sediu cunoscut în Strada Pitar Mos, numărul 6, parter,
Municipiul București – Sectorul 1, România;

– dl. MAYRAND Benoit Jacques Nicolas, cu ultimul domiciliu cunoscut în Franța, având adresa de
corespondență în Strada Armeneasca, numărul 16, apartamentul 9, Municipiul București – Sectorul 2,
România,

15 în baza Contractului de credit nr. 9364809 din 17.06.2020, însoțit de Contractul de fidejusiune
nr. 9364809/FID/1 din 17.06.2020.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat
în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că, în data de
20 05.04.2023 ora 11:00, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bătăila Vlad, va avea loc vânzarea
la licitație publică a bunului imobil, de tip apartament cu 3 camere și dependințe, situat în Str.
Armeneasca, nr. 16, et. 3, ap. 9, București, Sector 2, în suprafața utilă de 82,78 mp, balcon în suprafața
de 12,81 mp, camera de serviciu în suprafața de 5,02 mp și boxa în suprafața de 3,40 mp, identificat prin
nr. de carte funciara 223233-C1-U3 - Sector 2 și prin nr. cadastral 223233-C1-U3, aflat în proprietatea
25 dl. MAYRAND Benoit Jacques Nicolas, la prețul de 637.481 RO, reprezentând 100% din prețul de
evaluare în quantum conform raportului de expertiza nr. 80518 din data de 13.02.2023, efectuat de
expert evaluator EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

30 Imobilul se vinde, conform extrasului de carte funciara nr. 15877 din data de 27.02.2023, cu
următoarele sarcini:

C7) Se notează urmarirea silită în dosar de executare nr. 530/2022 al BEJ Bătăila Vlad asupra
imobilului de sub A1, pentru suma de 468.743,67 Lei, datorată creditoarei BANCA TRANSILVANIA
SA, privind pe debitorul MAYRAND BENOIT JACQUES NICOLAS.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
50 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
55 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
60 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BĂTĂILĂ VLAD, CIF RO 31319760, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 63.748,10 RON.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica,
65 care se va pastra la dosarul executarii.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

70 Prezentă publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod Procedura Civila.

