



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com, www.executor.ro

Dosar de executare nr. 248/ 2023

27.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alineat 1 cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.04.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Deacu T. Vasile, din Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanta, parcela A 63 / 2 lot 5, jud. Constanta, constând în teren extravilan în suprafață de 11.343 m.p., identificat cu număr cadastral 218647, intabulat în Cartea Funciara nr. 218647 a U.A.T. Constanta și cota de 1/6 din Lotul 6 – drum de acces în suprafață de 540,7 m.p., identificat cu număr cadastral 218647, proprietatea debitorului urmărit BILECA COSTICA, cu domiciliul în Constanta, strada Tineretului, nr. 26, jud. Constanta.

Prin Încheierea nr. 12587 / 17.10.2023 pronunțată de către Judecătoria Constanta în dosar nr. 26808 / 212 / 2023, în conformitate cu dispozițiile art. 666 cod procedura civilă, s-a încuviințat cererea formulată de către creditorul urmăritor TAPANGEA IOAN, cu domiciliul în Constanta, str. Amzacea, nr. 17, jud. Constanta, în virtutea titlului executoriu constând în Contract de Împrumut cu Ipoteca Imobiliară Conventională autentificat sub nr. 691 / 08.06.2023 la S.P.N. STAN, în contradictoriu cu debitorul urmărit BILECA COSTICA, cu domiciliul în Constanta, strada Tineretului, nr. 26, jud. Constanta, pentru recuperarea sumei de 350.000 lei.

Imobilul urmărit are următoarele sarcini:

- Urmărire silită notată în dosarul de executare nr. 248 / 2023 al BEJ DEACU T. VASILE;

Prețul de începere a licitației este de 372.582 lei inclusiv TVA, pentru teren extravilan în suprafață de 11.343 m.p., și 10.763 lei inclusiv TVA pentru cota de 1/6 din Lotul 6 – drum de acces în suprafață de 540,7 m.p., stabilit prin raportul de expertiză dressat de către expertul tehnic ING. BESCUCĂ DUMITRU.

De asemenea, în condițiile art. 35 alineat 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, coroborat cu dispozițiile art. 839 alineat 4 și 845 cod procedura civilă, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția BEJ DEACU T. VASILE, CUI RO 39653960, 10 % din prețul de începere a licitației pentru acest termen, în contul RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK S.A. Constanța și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alineat 2 cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii de cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost dresată astăzi 27.03.2024 și conține un număr de două pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DEACU VASILE.

