



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CUCU LUCIAN CIPRIAN**

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038  
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej\_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 174/2020

Data : 27.03.2024

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau - Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în data de **24.04.2024, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului – teren extravilan, cu suprafața de **59.000 mp, categoria de folosință pădure, situat în com. Manzalești, jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 20601 a UAT Manzalești, având Nr. Cad. 20601- la prețul de 89.100,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%**;
- și în data de **24.04.2024, orele 12.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului – teren extravilan cu suprafața de **26.000 mp, categoria de folosință pădure, situat în com. Lopatari, jud. Buzau, înscris în C.F. nr. 20962 a UAT Lopatari, având Nr. Cad. 20962 - la prețul de 197.925,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%**.

Imobilul proprietatea debitorului **Dascalu Viorel, cu domiciliul în com. Lopatari, jud. Buzau**, la cererea creditorului **Conferic SRL, cu sediul în Buzau, str. Mihail Kogalniceanu, nr.12, jud. Buzau**, în temeiul titlului executoriu reprezentat **Sentința Civilă nr. 276 / 08.02.2018, pronunțată de Tribunalul Buzau în dosarul nr. 3773 / 114 / 2017** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **14.05.2020**.

Imobilul urmărit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din prezenta cauză.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator TEC Tehnic Eval Consult SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul, sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1 ) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 8.910,00 lei, respectiv 19.792,50 lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
Cucu Lucian Ciprian

