



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 333/2008 din 22.03.2024
Văzând dispozițiile art. 504 Cod procedură civilă;

Subsemnatul Ciobanu Ioan, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI "Ciobanu și Asociații" cu sediul în Bacău, strada Energiei, bloc 37, scara B, ap.3;

Având în vedere că debitorul **MINCIOAGA MIHAITA** Sat Podis, Comuna Margineni, Județ Bacău, Bacău, str. Ana Ipatescu 11/A/6, obligat la plata sumei de **1.408.723,6 lei reprezentând** 1.364.522 lei împrumut nerestituit reactualizat, 21.532,8 lei cheltuieli de executare, 17.944 lei onorariu avocat, 4124 lei cheltuieli de executare, 600 lei contravaloare expertiza suma pe care o datorati către **MOTRUC ALINA VERONICA** prin av. Razvan Stefanescu in calitate de creditor in baza titlului executoriu 4 B.O. din 01.11.2006 scadente la 06.11.2006 in suma totala de 670.000 lei emise de Mincioaga Mihaita, proces verbal onorariu emis de B.E.J. Ciobanu Ioan.

Prin prezenta publicație de vânzare, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **18 luna 04 anul 2024, ora 10** va avea loc în localitatea BACĂU, strada ENERGIEI, bl. 37, sc., ap. 3, județul BACĂU vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil: **apartament compus din 3 camere și dependințe, situat în Bacău, str. Florilor, nr.5, sc.B, ap. 3 în suprafața utilă de 76.68 m.p., nr carte funciara 61994-C- U2, nr. cadastral 61994-C- U2 proprietatea lui Barbu Ileana și Cristea Elena**

Pret de începere al licitației este de: **267.705 lei** – 75 % din valoarea stabilită conform expertizei efectuată de Arbanas Mocanu Vasilica Dorin

Menționăm că imobilul se vinde grevat de următoarele drepturi:

- 44824 din 10.06.2019 ipoteca legală în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.109 pentru suma de 18975.72 lei
- 29540 din 19.04.2022 ipoteca legală în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.109 pentru suma de 36315.98 lei
- 32555 din 12.04.2023 urmărirea silită imobiliară în favoarea lui Motruc Alina Veronica
- 42820 din 18.05.2023 se notează sentința civilă nr. 3343 din 03.04.2012 emisă de Judecătoria Bacău irevocabilă prin decizia civilă nr. 698 din 15.09.2014 pronunțată de Curtea de Apel Bacău prin care se constată inopozabilitatea contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1735 din 14.06.2017 față de Motruc Alina Veronica

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune, reprezentând 10% din prețul de începere al licitației iar recipisa va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru

vânzare, la executorul judecătoresc. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile în contul **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02 deschis la Intesa Sanpaolo Romania SA Bacău, CUI RO 31000647, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ciobanu Ioan** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului în contul **RO15 WBAN 0099 1V06 1398 RO02 deschis la Intesa Sanpaolo Romania SA Bacău, CUI RO 31000647, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ciobanu Ioan**. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

Drept pentru care am întocmit prezenta publicație de vânzare în 7 exemplare, din care câte un exemplar se va afișa la sediul nostru din Bacău, strada Energiei, bloc 37, scara B, ap.3, la sediul Judecătoriei Bacău, la locul unde este situat imobilul, la Primaria Bacău, la sediul creditorului și la domiciliile debitorului,

Publicația de vânzare s-a afișat, astăzi 22.03.2024

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Ciobanu Ioan



ROMÂNIA, Bacău, Str. Energiei, bloc 37, scara B, ap.3, Tel/Fax 034515262