



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel 0258 816 850, mobil 0741 128 750 fax: 0258 811 341 e mail babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 772/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 23/14.03.2024

B.E.J BABA TEODOR NICOLAE, prin Baba Teodor Nicolae, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **16.04.2024, ora 11:15**, va avea loc la sediul B.E.J Baba Teodor Nicolae, str. Regina Maria, nr. 4, etaj. 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Alba Iulia, str. Motilor, FN, Judetul Alba, teren intravilan in suprafata de 108 mp, imobil inscris in C.F. nr. 99329 Alba Iulia, nr. cadastral 5656/5, nr. top. 2883/4/5/2/2/5, proprietatea Oaida Liviu, la cererea creditorilor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca - 400027, Str. George Baritiu nr. 8, Judetul Cluj prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 43, et. 3 si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A. cu sediul in Bucuresti - 010981, Str. Occidentului nr. 5, Sector 1, impotriva debitorilor Oaida Liviu, cu domiciliul in Alba Iulia, Str. B-dul Tudor Vladimirescu nr. 58A, Judetul Alba, IANCU Aurel Gelu, cu domiciliul in Alba Iulia - 510134, Calea Motilor nr. 17, Judetul Alba si IANCU Corina, cu domiciliul in Alba Iulia, Str. Gemina nr. 1, bl. AC19, sc. A, ap. 5, Judetul Alba, care datoreaza suma initiala de 171.948,41 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: **Contract de credit si garantie nr. 168 din data de 12.03.2013, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/1/25.02.2014, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/2/25.02.2014, Contract de fidejusiune nr. 168/FID/3/25.02.2014, Contract de cesiune APIA nr. 168/CES/01/12.03.2013, Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 168/CES/02/12.032013 si Incheierea nr. 2/31.10.2017 de stabilire a acheltuielilor de executare****

Pretul de incepere a licitatiei este de 10.000 Lei (50% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 5/12.07.2018).

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Alba Iulia si publicata in extras in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 1.000 Lei care se depune in contul B.E.J Baba Teodor Nicolae cu nr. RO66 BRDE 010S V162 9975 0100** deschis la BRD-GSG Sucursala Alba-Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorilor, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

