



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

Dosar ex. silită nr. 105/2013

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Data 25.03.2024**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.05.2024** orele **13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Eforie Sud, str. Ion Movila, nr. 14, lot 1, județul Constanța, identificat cu nr. cadastral 104003-C1, înscris în cartea funciară nr. 104003-C1 a loc. Eforie, jud. Constanța, compus din construcție C1-Bufet Bucegi P+T (parțial) tip spațiu comercial format din 4 camere și dependințe, având suprafață construită la sol de 177 mp și suprafață construită desfășurată de 317 mp**, proprietatea **debitorului BREBENEL SILVIU-RĂZVAN** cu domiciliul în Techirghiol, str. Alecu Russo, nr. 6-6, județul Constanța.

**Prețul de pornire al licitației**, conform raportului de evaluare, este de **756.458,00 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Somație nr. 56/2012 din 02.05.2012 emis de BEJ Vasile Dumitru Gabriel; Act Administrativ nr. 901/2014 din 08.05.2015 emis de BEJ Bogatie Silvia Laura; Act Administrativ nr. 26002 din 10.08.2017 emis de Oras Eforie, Somație nr. 105/2013 din 12.10.2017 emis de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contractul de credit nr. RFI19045238777/05.06.2008**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, având CUI RO35698810, cu sediul în București, str. Buzzești, nr. 85, et. 3, sector 1, având în vedere că la data de 14.12.2017, **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul social în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246C, sector 1 a cesionat creanța către **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 25.03.2024.

Executor judecătoresc,  
Aragea Daniel

