



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARAGEA DANIEL

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189
C.I.F. RO29861866, e-mail: daniel.aragea@yahoo.com

Dosar ex. silită nr. 398/2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Data 25.03.2024

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.05.2024** orele **15⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **Cotei de ½ din terenul extravilan în suprafață de 10.000 mp, situat în Com. Văcăreni, județul Tulcea, identificat cu Carte Funciară nr. 34737, proprietatea garantului fideiutor ANGHELUTA ANTON** cu domiciliul în Sat Șendreni, str. Teiului, nr. 19, județul Galați.

Prețul de pornire al licitației, conform raportului de evaluare, este de **8.816 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Actele administrative nr. 398/2023 emise de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de fideiusiune din 19.03.2013** aferent **Contract de credit GAL1/01/2012 din 08.03.2012 modificat prin Actul Adițional nr. 1/29.08.2012, Actul Adițional nr. 2/19.03.2013, Actul Adițional nr. 3/10.02.2014, Actul Adițional nr. 4/25.02.2014 și Actul Adițional nr. 5/28.02.2014**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 25.03.2024.

Executor judecătoresc,
Aragea Daniel

