



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARAGEA DANIEL**

Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, tel. 0724571701, fax 0341446189  
C.I.F. RO29861866, e-mail: [daniel.aragea@yahoo.com](mailto:daniel.aragea@yahoo.com)

Dosar ex. silită nr. 398/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

**Data 25.03.2024**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.05.2024** orele **14<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aragea Daniel din Constanța, str. Dezrobirii, nr. 120, bl. IS4, sc. B, parter, ap. 20, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **Cotei de 1/3 din terenul extravilan în suprafață de 3000 mp, situat în Com. Văcăreni, județul Tulcea, identificat cu Carte Funciară nr. 36017**, proprietatea **garantului fideiutor ANGHELUTA ANTON** cu domiciliul în Sat Șendreni, str. Teiului, nr. 19, județul Galați.

**Prețul de pornire al licitației**, conform raportului de evaluare, este de **1.937 LEI**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Actele administrative nr. 398/2023 emise de BEJ Aragea Daniel.

Executarea se face în baza titlului executoriu - **Contract de fideiusiune din 19.03.2013** aferent **Contract de credit GAL1/01/2012 din 08.03.2012 modificat prin Actul Adițional nr. 1/29.08.2012, Actul Adițional nr. 2/19.03.2013, Actul Adițional nr. 3/10.02.2014, Actul Adițional nr. 4/25.02.2014 și Actul Adițional nr. 5/28.02.2014**. Vânzarea se face la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bd. Expoziției, nr. 1F, sector 1, reprezentată convențional de Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru, nr. 12, sector 2.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, **oferta de cumparare și o garanție reprezentând 10 %** din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, în contul de indisponibilizări **nr. RO44BREL0002000624580101** deschis la Libra Internet Bank C-ța.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 25.03.2024.

Executor judecătoresc,  
*Aragea Daniel*

