

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 20 804 875

Dosar executare nr. CDP1197/2020

24.02.2023

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XX

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP1197/2020 din data de 17.09.2020, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP1197 din data de 17.09.2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (reprezentat prin 10 procurator consilier juridic BALACI Georgiana-Alexandra), iar debitori pe :

– dl. RÎBU Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Cojani (Orașul Târgu Cărbunești), numărul 110, Județul Gorj, România;

– dna. RÎBU Iuliana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Macului, numărul 9, Satul Cojani (Orașul Târgu Cărbunești), Județul Gorj, România;

15 – dl. RÎBU Narcis-Marian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Plopilor, numărul 32, blocul 32, scara 3, etajul 4, apartamentul 57, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210 250, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 342914 din 29.03.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de fidejusiune nr. 342914/FID/01 din 29.03.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. RÎBU Iuliana)

20 și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25 27.03.2023 ora 14 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 371 mp, teren intravilan arabil în suprafață de 346 mp, teren intravilan vie în suprafață de 230 mp împreună cu C1-locuință în suprafață construită desfășurată de 78 mp compusă din 3 camere, din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 1950, nr. carte funciară 37908 UAT Târgu Cărbunești; nr. cadastral 37908, 37908-C1; adresă Satul Cojani 30 (Orașul Târgu Cărbunești), Județul Gorj, cod poștal 215 503, România; proprietari: dl. RÎBU Constantin, dna. RÎBU Iuliana; sarcini: sarcină rang I în favoarea ORVAS Veronica – ipotecă legală; sarcină rang II în favoarea INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – urmărire silită imobiliară dosar nr.552/E/2019 ; sarcină rang III în favoarea KRUK S.A., certificat de înregistrare numărul 0000240829 emis de KRS – Polonia la 07.09.2005 – urmărire silită imobiliară 35 dosar nr.1225/E/2019]

la prețul de 47 475 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 63 300 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

40 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului 55 într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se 65 va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul 70 de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4 747,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA MARIA

