



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300
Galați, România
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932
Telefon - Fax: 0236812932
Mobil: 0740182729
Cod fiscal: 26041039

Dosar nr. 8/2024 din 01.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că,
la data de de 08 luna 05 anul 2024, orele 9:00, la sediul Biroului Individual Executor
Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64,
jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil ce apartine debitorului
urmarit, **MATEI MARIAN, CNP – 1720509173226**, domiciliat in comuna Umbraresti,
str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati.

- **Imobil situat in comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati, constand din teren curti constructii si aferent constructiilor in suprafata de 1600 mp, pe care se afla edificata casa de de locuit in regim parter, etaj, mansarda construita din prefabricate beton, acoperita cu tabla tip lindab, cu acoperis tip sarpana in mai multe ape, tamplarii ferestre din PVC cu geam termopan, usa dubla acces in casa tot din pvc, fatada exetrioara neterminta, imprejmuit cu gard de beton cu stalpi de beton si plase de gard din fier forjat la drumul Eremia Grigorescu, cu poarta din fier forjat pietonala la intrare, poarta tot din fier forjat dubla acces auto, racordat la utilitati, energie electrica, apa, incalzirea realizandu-se prin intermediul centralei proprii pe lemne, imobilul are carte funciara numarul 106910 - Umbraresti, numar cadastral 698.**

Imobilul este evaluat la suma de 603.491 lei conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Irimia Vasile.

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor,
BADILA PUSA PARASCHIVA, domiciliat in municipiul Tecuci, str. Vornicului, nr. 14
jud. Galati, in temeiul titlului executoriu, **sentinta civila numarul 1495/07.11.2023**
pronuntata de Judecatoria Liesti in dosarul numarul 1577/838/2021, incuviintata spre
executare silita prin incheierea pronuntata de Judecatoria Liesti la data de 27.02.2024
in dosarul numarul 487/838/2024, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul
8/28.02.2024 si urmatoarele, in vederea realizarii creantei in cuantum de 256.441,65,
la care se vor aduga cheltuielile intreprinse pana la momentul platii efective a
debitului.

Prețul de începere al licitației este de 603.491 lei stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit in cauza de expert tehnic Irimia Vasile.

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc alte sarcini înscrise în cartea funciara decât cea pentru care s-a declansat prezenta procedura de executare silită.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua în considerare, conform dispozitiilor art.839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art 846 CPC în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vânzare. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se va obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația.

Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen sa prezinte oferte de cumpărare cu mentiunea ca dacă nu se va obține prețul de începere al licitației la acest termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul în contul de consemnari RO73CECEGL0171RON000000 deschis la CEC Bank Agentia Tecuci, CUI – 26041039, la dispozitia BEJ Gabor Robert, iar dovada consemnării împreună cu oferta de cumparare, copie după actul de identitate în cazul persoanelor fizice sau în cazul persoanelor juridice copia certificată după certificatul de înregistrare în registrul comerțului și după certificatul de înregistrare fiscală se vor depune la executorul judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată conform art 839 CPC și comunicată conform art 840 CPC la :

- Judecătoria Liesti.
- Administratia Finantelor Publice Galati.
- Primăria Umbraresti, jud. Galati.
- Locul unde se află imobilul în comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati.
- La sediul biroului executorului judecătoresc "GABOR ROBERT" din Tecuci, str. Costache Racovita, nr. 2, bl. R, ap. 64, jud. Galati, de secretar Roman Violeta, azi 01.04.2023.
- Domiciliul/sediul creditorului urmaritor **BADILA PUSA PARASCHIVA**, domiciliat/sediul în municipiul Tecuci, str. Vornicului, nr. 14, jud. Galati.
- Domiciliul/sediul debitorului urmarit **MATEI MARIAN**, domiciliat/sediul în comuna Umbraresti, str. Eremia Grigorescu, nr. 318, jud. Galati.
- În ziarul local Oferta Zilei și într-un ziar de circulație națională.
- Pe site-ul UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
GABOR ROBERT**

