



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1/2024

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 28.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 1/2024 din 28.03.2024

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BACX3AAN 5825774 emis la data de 21.02.2023 scadent la data de 11.12.2023 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.1/2024 din 25.01.2024 si 28.03.2024 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **PLANTAGRO COM S.R.L.** cu sediul in Vaslui - 730148, Str. Spiru Haret, nr. 5, bl. 99, sc. A, et. 1, birou 1, Judetul Vaslui, s-a inceput urmarirea silita a imobilului situat in Iasi, al. Mihail Sadoveanu, nr. 59 F, sc.A, etaj 3, ap.66, jud. Iasi, cu o suprafata utila de 49,21 mp, compus din 1 living + bucatarie, 1 camera, 1 hol, baie si 1 balcon cu suprafata de 6,44 mp, inregistrat in CF nr. 164740-C1-U78 UAT Iasi, cu numar cadastral 164740-C1-U78, ce dispune de o cota parte de 57/10000 din spatiile si dependintele comune, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13,82 mp teren din totalul suprafetei de 2.420 mp teren, inregistrat in CF nr. 164740 UAT Iasi, avand numar cadastral 164740, proprietatea debitoarei **EVISROM VAST S.R.L.** cu sediul in Iasi, Aleea Mihail Sadoveanu, nr. 59F, sc. A, et. 3, ap. 66, Judetul Iasi.

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecătoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 si urmatoarele CPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **30.04.2024, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in Iasi, al. Mihail Sadoveanu, nr. 59 F, sc.A, etaj 3, ap.66, jud. Iasi, cu o suprafata utila de 49,21 mp, compus din 1 living + bucatarie, 1 camera, 1 hol, baie si 1 balcon cu suprafata de 6,44 mp, inregistrat in CF nr. 164740-C1-U78 UAT Iasi, cu numar cadastral 164740-C1-U78, ce dispune de o cota parte de 57/10000 din spatiile si dependintele comune, impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 13,82 mp teren din totalul suprafetei de 2.420 mp teren, inregistrat in CF nr. 164740 UAT Iasi, avand numar cadastral 164740, pentru indestularea creantei aferenta dosarului.**

Imobilul a fost evaluat catre expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean in data de 25.03.2024, la pretul de 497.410 lei (pretul nu include TVA).

Pretul de la care incepe licitatia este de **497.410 lei (nu include TVA)**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasio Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

**contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la
Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie
de participare la licitatie.**

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare și până la acest termen, să depună oferta de cumpărare.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: notare urmărire silită imobiliară în favoarea PLANTAGRO COM SRL.

Somam pe această cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Plata debitului de către debitor, până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepuându-se cheltuieli de urmărire ce cad în sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 30.04.2024, ora 11:00.

**Executor judecătoresc,
ANDREI CEZAR**

