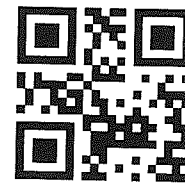




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO32951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 41630299

Dosar executare nr. 5191/2022

22.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5191/2022 din data de 10.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5191 din data de 10.10.2022, având creditor pe GARANTI BANK S.A., fost GE GARANTI BANK S.A., CIF RO25 394 008, cu sediul în Șoseaua Fabrica de Glucoză, numărul 5, Business Center Novo Park 3, Clădirea F, etajul 5-6, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020331, România, având adresa de corespondență la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 10A, Connect Business Park, clădirea C3, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România și debitor pe dna. CIOCEA Mihaela-Lămâița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Paleologu, numărul 15, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 3, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. **Contract de credit** nr. CGM 010/00296 din 21.05.2008;
2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat prin încheierea nr. 235/21.05.2008 de către BNP Stamate Manuela Simona din 21.05.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.04.2024 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor deținute de dna. CIOCEA Mihaela-Lămâița:

- Apartamentul nr. 447, bl. 4, sc. A, et. 4, Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D, Bucuresti, Sector 4, compus din 2 (doua) camere, bucatarie, baie, dressing și hol, în suprafața utilă 57,09 m.p., terasă cu o suprafață de 9,05 m.p., cu o suprafața totală de 66,14 m.p., împreună cu cota indiviză de 0,66% din părțile și dependințele imobilului care prin natură și destinația lor sunt în folosința comună a coproprietarilor și terenul aferent locuinței în cota indiviză de 0,66%, cota careia îi corespunde suprafața de 8,13 m.p., având nr. cadastral 208260-C1-U92 (nr. cadastral vechi 7838/2/2/447), înscris în cartea funciara nr. 208260-C1-U92 (nr. carte funciara vechi 60363);

- Lotul 16/8 (loc parcare nr. 97), situat în Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D, Bucuresti, Sector 4, compus din teren în suprafața de 13,38 m.p. având următoarele vecinătăți: la Nord – lot 16/7 pe o latură de 5,36 m.l.; la Sud – lot 16/9 pe o latură de 5,35 m.l.; la Vest – lot 27 pe o latură de 2,50 m.l.; la Est – S.C. Sere Vitan Barzesti S.A. pe o latură de 2,50 m.l., cu nr. cadastral 209353 (nr. cadastral vechi 7838/2/2/16/8), înscris în CF nr. 209353 (nr. CF vechi 59010);

- Cota indiviză de 1/580 din terenul în suprafața totală de 2.086 m.p., situat în Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D, Bucuresti, Sector 4, cota careia îi corespunde suprafața de 3,60 m.p., având număr cadastral 208304 (nr. cadastral vechi 7838/2/2/24), înscris în CF nr. 208304 (CF nr. 56932);

- Cota indiviză de 1/580 din terenul reprezentând drum de acces, situat în Sos. Vitan Barzesti, nr. 7D, Bucuresti, Sector 4, în suprafața totală de 3.028 m.p., cota careia îi corespunde suprafața de 5,22 m.p., având număr cadastral 208310 (nr. cadastral vechi 7838/2/2/27), înscris în CF nr. 208310 (nr.

CF vechi 56935). Accesul la proprietate din Str. Vitan Barzesti se realizeaza prin loturile de teren identificate cu IE 208724 (nr. cadastral vechi 7838/2/1/2 - asupra caruia figureaza un drept de servitute de trecere neintabulat conform Conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere aut. cu nr. 3125/15.10.2007), IE 208304 si IE 208310

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 360 854 RON si a fost stabilit de **GAMA REAL ESTATE S.R.L.**

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 270 640,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27 064,05 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) si (3) Cod procedura civila, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, in data de 22.05.2008, prin incheierea nr. 268760, in favoarea Garanti Bank, in baza contractului de Ipoteca nr. 235/2008, emis de notar public, Stamate Manuela Simona;

- se noteaza urmarirea silita imobiliara de catre Ochian Doru Catalin, prin Incheierile: nr. 22772/14.03.2023, nr. 22786/14.03.2023, nr. 22821/14.03.2023, nr. 22800/14.03.2023, la carerea Garanti Bank, in dosarul de executare nr. 5191/2022.

- se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in favoarea Asociatiei de Proprietari bl.4, prin in scrisul sub semnatura privata nr. 18 din data 06.04.2023 emis de Asociatia de Proprietari bl.4

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 5191/2022

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sectorului 3**

4) la locul situarii imobilului urmarit, ~~apartamentul nr. 447, bl. 4, sc. A, et. 4, Sos. Vitan Barzesti,~~
~~nr. 7D, Bucuresti, Sector 4~~

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **Primaria Sectorului 4**

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **GARANTI BANK S.A.**, fost GE GARANTI BANK S.A.

7) debitoarei **dna. CIOCEA Mihaela-Lămița**

8) organului fiscal local, **Administrația Sector 3 a Finanțelor Publice**

9) **Asociației de proprietari bl. 4**

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării
Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

