



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 563/2015

Data 21.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 18.04.2024, orele 09:00**, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Arabil Extravilan", înscris în Cartea Funciară nr. 65873/UAT Letea-Veche, având nr. cadastral/topografic 65873, cu suprafața totală de 1.623.00 mp. situat în Letea-Veche, sat Radomirești, Tarlaua nr. 55, Parcela nr. 810/12:810/4, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului BOUR VASILE, cu domiciliul în com. Letea Veche, sat Radomirești, jud. Bacău, care datorează SC EOS KSI ROMANIA S.R.L., CUI RO15089252, cu sediul procedural ales în municipiul Iași, str Ciurchi, nr. 126-128, et. 3, jud. Iași, prin Av. Agapie Alina-Nicoleta, în calitate de mandatar al EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH si/sau Next Capital Investments Limited, cesionar al Varde Investments Limited, cesionar al IFN Next Capital Finance S.A., în calitate de cesionar al BCR Asigurări S.A. - societate subrogată în drepturile și acțiunile Băncii Comerciale Române S.A., suma de **18.011,52 Lei - actualizată la data de 19.03.2024**, reprezentând credit neachitat (restant), dobânda, comisioanele aferente și dobânda legală, sumă ce se va actualiza cu rata inflației, calculată până la data achitării integrale, conform titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. 4577 din data de 01.08.2006 emis de Banca Comercială Română S.A., investit cu formulă executorie, conform Încheierii din 15.07.2015 pronunțată de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 8395/180/2015, la care se adaugă suma totală de **1.794,96 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 19.03.2024**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform încheierilor din datele de 10.08.2015, 19.08.2020 și 19.03.2024, ce constituie titluri executorii.**

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 21.03.2024 emis de BCPI Bacău, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară 563/2015/19.08.2020, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea lui SC EOS KSI ROMANIA S.R.L.

Prețul de începere a licitației este de 59.950,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 20.03.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 03/22.12.2022 (primit în data de 10.01.2023), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 21.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Letea-Veche, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 5.995,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'CIOBANU VASILE-BOGDAN' at the bottom, and a central emblem featuring a shield with a cross and other heraldic symbols.