



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova
Tel./fax: 0244 / 595.365; mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Mobil 0727.338.611;

Dosar nr. 1070/2022

Data: 29.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunostinta generala ca, la data de **30.04.2024, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in situat Moreni, str. Neptun, nr. 4, bl. K2A, et.1, ap. 7, jud. Dambovita, in scris in carte funciara nr. 70188-C1-U10 a loc Moreni si nr. cad. 70188-C1-U10, reprezentat de apartament** in supr. utila =63.70 mp, supr. constr.=75 mp, cote parti comune 75/1404, cote teren 23/427, compus din sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, baie, wc serviciu, 2 holuri, debara si balcon. Sufrageria si cele 2 dormitoare sunt cu pardoseala din parchet laminat, gresie in dependinte, baie si hol, zugraveli simple, la baie sunt obiecte sanitare (cada, lavoar, vas wc.), pardoseala din gresie, faianta pe pereti, baia mica are doar vas wc si lavoar. Apartamentul este fara apa calda, fara incalzire, lipsa contor gaze, apartamentul fiind debransat de la reseaua de gaze, usa de la intrare este de lemn rasinos, are ferestre din PVC alb cu geam termopan la balcon, in care se succede din bucatarie, ferestre PVC alb cu geam „termopan” la dormitoare, sufragerie si baie, in bucatarie fereastră PVC alb cu geam termopan, **proprietatea debitorilor MARCU DOREL cu domiciliul în comuna Potlogi, str. Suditu nr. 20, judetul Dambovita si SANDRU BOGDAN cu domiciliul în Moreni, str. Neptun, bl. K2A, et. 1, ap. 7, judetul Dambovita**

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului MILEA VIOREL cu domiciliul în Moreni, str. Cpt. Pantea Ion nr. 14, bl. L1B, et. 2, ap. 7, judetul Dambovita, prin reprezentant convențional av. Harabagiu Livia

Titlurile executorii sunt reprezentate de sentinta civila nr. 1001/21.12.2021 pronuntata de Judecatoria Moreni, definitiva incheierea nr.1070/22 din data de 28.10.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, si incheierilor nr. 1070/22 din data de 26.10.2023 si nr. 1070/22 II din data de 29.03.2024 privind majorarea cheltuielilor de executare silita, emise de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expert tehnic judiciar ing. Iliescu Adela, acesta fiind 197093.50 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 197093.50 Lei, reprezentand pretul de evaluare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. si afisata la sediul S.C.P.E.J., al Primariei Moreni, jud. Dambovita, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Moreni, jud. Dambovita, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 1070/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**