



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

Judecătoria Oltenita
Dosar instanța nr. 7597/269/2023
Dosar executare nr. 608/2023

Nr.4917/28.03.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silită formulată de **creditoarea DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463** cu sediul în Mun.București, Str. Av. Popisteanu, Nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 1, Etaj 2, Sector 1, reprezentată convențional prin avocat Toma Virgil, admisă prin Încheierea din data de 21.08.2023, prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorului defunct CALIN VALENTIN prin curator special POPESCU VALENTINA**, Județul Calarasi, Oltenita, Bulevardul Tineretului, Nr. 43A, precum și Încheierea din data de 26.10.2023 pronunțată de Judecătoria Oltenita, prin care s-a incuviințat executare silită, în baza **titlurilor executorii** constând în **Facilitatea de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4601/13.04.2016; Contract de ipoteca mobiliara asupra activelor nr. CR-4601.1/13.04.2016; Facilitate de credit pentru achiziționarea de bunuri nr. CR-4736/31.05.2016; Contract de ipoteca mobiliara asupra activelor nr. CR-4736.1/31.05.2016.**

La data de 15.11.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 16550, comunicată către debitor, prin curator special.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație, în data de 11.12.2023, a fost întocmit Procesul – Verbal de sechestr, care se afla la dosarul executational.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.762 C.pr.civ., în ziua de 11.04.2024 ora 14:30 va avea loc la sediul BEJA Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului mobil COMBINA Marca: NEW HOLLAND, Model TC 5.80, Seria Nr. 339812006, putere motor: 167kw, anul PIF 2016, aflat în proprietatea debitorului defunct CALIN VALENTIN prin curator special POPESCU VALENTINA, Județul Calarasi, Oltenita, Bulevardul Tineretului, Nr. 43A.

Bunul mobil urmaribil a fost evaluat la pretul de 407.597 Lei, conform Raportului de expertiza nr.BEJ-60054-180324 din data de 18.03.2024, de către APPRAISAL & VALUATION SA.

Prețul de pornire al licitației este de 407.597 Lei (la care se adaugă TVA)

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.768 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Efectuarea licitației se va face conform art. 769 C.pr.Civ.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunului mobil să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.762 C.pr.civ., în 8 (opt) exemplare, fiind afișată la data de 28 03 2024, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Sector 1 București – București, Sector 1. Bd. Banu Manta, Nr. 9;
- Locul situării bunului mobil - Strada Călugăreni nr. 2A, Slobozia, județul Ialomița;
- Sediul Judecătoriei Oltenita – Oltenița, Bd. Tineretului nr. 123, județul Calarasi;

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil : 0768.195.359, e-mail:
office@bejamiu.ro

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul **debitorului defunct CALIN VALENTIN prin curator special POPESCU VALENTINA**, Judetul Calarasi, Oltenita, Bulevardul Tineretului, Nr. 43A;
- Sediul **creditoarea DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., CUI 23615463** cu sediul in Mun.Bucuresti, Str. Av. Popisteanu, Nr. 54A, Expo Business Park, Cladirea 1, Etaj 2, Sector 1, reprezentata conventional prin avocat Toma Virgil;
- Sediul Primariei Budesti – Budesti, strada Garii, nr. 12, judetul Calarasi;
- Sediul Administratiei Finantelor Publice Calarasi – Calarasi, str. Eroilor nr. 6-8, judetul Calarasi.

Potrivit art.762 alin.1 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute prin unul dintre ziarele de circulatie nationala.

Publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**

