



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

DINU ILIE

București - 010121, Str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, Sector 1 C.I.F. RO 37169123  
tel/fax: 0786 130 603 fax: 0314 212 018 e-mail: office@bejdinu.ro www.bejdinu.ro

Dosar nr: 41/2022  
Data 26.03.2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 03

**DINU ILIE**, executor judecătorec în cadrul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, numit în circumscripția Curții de Apel București, văzând:

- cererea de executare silită formulată de creditoarea **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF: RO 361820, J40/44/1991, cu sediul în București, cl. Floreasca, nr. 246C, Sector 1;
- procesul verbal de situație imobiliară și somația emisă în cadrul dosarului de executare silită mai sus menționat;
- încheierea nr. 52077/19.08.2022, emisă B.C.P.I. Alexandria;
- titlului executoriu reprezentat de **contract pentru facilitare de credit revolving nr. 68221/2018, contract de credit nr. 68220/2018, modificat prin act adițional nr. 1/2021, act adițional nr. 2/2021, act adițional nr. 3/2021 și contract de credit nr. 74874/2019, modificat prin act adițional nr. 1/2021, act adițional nr. 2/2021, act adițional nr. 3/2021.**

Având în vedere faptul că **garanții fidejutori Voicu Costin și Voicu Ioana**, ambii domiciliați în Alexandria - 140057, str. Alexandru Ghica, nr. 147, Județul Teleorman, datorează **creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, cl. Floreasca, nr. 246C, sector 1, creanța de **691.985,87 lei**, sumă compusă din **676.275,06 lei**, calculată la data de 26.03.2024, reprezentând credite nerambursate și dobânzile aferente acestora, la care se adaugă dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a debitului și suma de **15.710,81 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită, conform titlului executoriu încheiere stabilire cheltuieli executare silită.

Aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, în ziua de **24.04.2024, ora 12:00**, va avea loc la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1, vânzarea prin licitație publică a imobilului:

- situat în **Mun. Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 147, jud. Teleorman, compus din teren intravilan curții construcții, în suprafață de 499,80 mp din acte și 520,69 mp din măsurători, având nr. cadastral 20647 ( nr. cadastral vechi 3000 ) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv C1 - locuință cu nivel de înălțime parter, cu suprafața construită de 98,53 mp, având nr. cadastral 20647-C1 și C5 - locuință cu nivel de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 133 mp, compartimentată astfel: demisol - pivniță și scară, parter - 3 camere, 2 holuri, o bucătărie, baie și scară; etaj - 4 camere, un hol, baie și scară, având nr. cadastral 20647-C5, imobil intabulat în cartea funciară nr. 20647 a mun. Alexandria ( nr. carte funciară vechi 7116 ), dobândit în conta 1/1, astfel: terenul cu titlu de donație, conform contract de donație autentificat sub nr. 3720/11.04.2005, de către B.N.P. Constantin Rodica, bun propriu al garantului ipotecar **Voicu Costin**, CNP: 1750415340047, căsătorit cu **Voicu Ioana**, CNP: 2740925341716.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, îl vor anunța pe executorul judecătorec până la data stabilită pentru licitație, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Cei care vor să cumpere acest imobil vor prezenta oferte în scris până la data de **23.04.2024, ora 16:00**.

Ofertanții sunt obligați să depună în scris oferta și dovada cautiunii de 10% din pretul de pornire a licitației până la data de **23.04.2023, ora 16:00**.

**Cauțiunea se va depune în contul de consemnare nr. RO13 BREL 0002 0014 2254 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., pe seama și la dispoziția BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE, CUI RO 37169123, o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației.**

În conformitate cu art. 846 alin. 8 C. pr. civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care ofera pretul de începere licitației.

Prezenta publicație a fost întocmită în baza art. 839 C pr. civ, la sediul **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DINU ILIE**, din București - 010121, str. Stirbei Voda, nr. 160, bl. 22B, sc. 1, et. 1, ap. 1, sector 1 și a fost afișată, comunicată și respectiv postată, după cum urmează:

- 1) Dosar birou;
- 2) Afișare la sediul biroului ( de către executor/agent procedural );
- 3) Afișare instanța de executare Judecătoria Alexandria ( de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții );
- 4) Afișare Primăria Alexandria ( de către funcționarul însărcinat cu astfel de atribuții );
- 5) Afișare locul situației imobilului urmarit ( de către executor/agent procedural );
- 6) Afișare [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro);
- 7) Afișare ziare;
- 8) Comunicare Primărie - D.I.T.L.;
- 9) Comunicare creditoare;
- 10) Comunicare debitori;
- 11) Comunicare A.F.P.;
- 12) Comunicare SCPEJ Mazilu și Asociații.

**Preț evaluare imobil: 1.141.510 lei, echivalent a 231.000 euro la cursul BNR de 4.9130 lei, din data de 21.10.2022 (prețul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional);**

**Preț pornire licitație: 856.132,50 lei (reprezentând 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport întocmit de expert ESPACO REAL ESTATE S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar execuțional).**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
DINU ILIE



