



DOSAR NR. 196/2015, 342/2015 și 344/2015 - Conexate  
Din data de 12.03.2024

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Mitu Madalina Elena, executor judecătoresc cu sediul în Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, etaj 2-3, județul Argeș, cu raza de competență teritorială Circumscripția Curtii de Apel Pitești,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 18 luna 04 anul 2024, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mitu Madalina Elena din Câmpulung, str. Frații Golești, nr.2, et.2-3, județul Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Pitești, Cartier Trivale, strada Poienitei, nr.13, bl. P9, scara A, etaj 2, ap.6 județul Argeș, înscris în C.F. nr.81053-C1-U11/Pitești (provenită din conversia CF 296), nr. cadastral 81053-C1-U11, compus din :

- *Un apartament în suprafața utilă totală de 65,10 mp înscris în cartea funciara și în actul de proprietate (suprafața înscrisă în documentația cadastrală: suprafața utilă este de 73,53 mp; suprafața construită de 87,19 mp); este format din 3 camere și dependințe, două balcoane; are tamplarie exterioară două ferestre din PVC geam termopan, în rest ferestre din lemn cu geam simplu, balcoane închise cu cornier și geam simplu. Usa din lemn la intrare; pardoseli din parchet masiv în camere, gresie în holuri, grup sanitar, în bucatărie și în balcoane; peretii sunt acoperiți cu tapet în camere și holuri; peretii placati cu faianta în grupul sanitar și bucatărie. Fără încălzire, apa caldă menajeră este preparată cu un boiler electric; are alimentare cu gaz la aragaz din rețeaua de alimentare a orașului; imobil situat în localitatea Pitești, Cartier Trivale, strada Poienitei, nr.13, bl. P9, scara A, etaj 2, ap.6 județul Argeș, înscris în C.F. nr.81053-C1-U11/Pitești (provenită din conversia CF 296), nr. cadastral 81053-C1-U11.*

*Cota indiviză de teren de 20 mp este înscrisă în documentația cadastrală dar nu este înscrisă în cartea funciara și în actul de proprietate. Cota de părți comune nu este înscrisă în documentele de proprietate, în cartea funciara și documentația cadastrală.*

Imobilul a fost evaluat la prețul de **218.136 lei** și este proprietatea debitorilor **Turbatu Liviu Iulian** decedat în cursul executării, cu ultimul domiciliu în Pitești, Alee Poienitei, nr.13, bl. P9, sc.A, et.2, ap.6, județul Argeș în calitate de garant – împrumutat ipotecar reprezentat prin avocat **Babici Ioana Teodora**, în calitate de curator special pentru executare conform Încheierii din data de 28.06.2023 emisă de Judecătoria Pitești în dosar 9039/280/2023, cu sediul profesional în Pitești, str. Negru Voda, bl.B4, sc.D, ap.12, județul Argeș și **Turbatu Mariana Rodica** CNP 2560813035017 cu domiciliul în Pitești, Alee Poienitei, nr.13, bl. P9, sc.A, et.2, ap.6, județul Argeș, care datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK SA** cu sediul în București, Clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr.246, sector 1, suma de **297.582,03** reprezentând credit nerambursat și dobânzile aferente acestuia calculate la data de 20.12.2023, echivalentul în Euro la cursul BNR din 11.01.2024, la care se vor adăuga dobânzile calculate în continuare până la achitarea integrală a acestuia plus suma de **16.145,43 lei** reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de - **Contract de credit nr. RFI06342104820 investit cu formula executorie** prin Încheierea din 28.11.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosar nr.58770/299/2014, **Contract de ipoteca autentificat sub nr.24 din 19.01.2007 la BNP Oana Andreea Mihailescu investit cu formula executorie** prin Încheierea din 27.11.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosar nr.58771/299/2014 și **Act adițional nr. 1 din 18.01.2007 investit cu formula executorie** prin Încheierea din 11.09.2015 pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosar nr.2097/205/2015, **Contractul de Ipoteca autentificat sub nr.4827/20.11.2008 la BNP Mihailescu Oana Andreea investit cu formula executorie** prin Încheierea din 06.08.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosar nr.86689/299/2015 și **Contract de Ipoteca autentificat sub nr.2148/27.06.2006 la BNP Pirvu Emilia investit cu formula executorie** prin Încheierea din 06.08.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București, în dosar nr.86690/299/2015 și Încheierea din 11.01.2024 prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar, emisă de BEJ Mitu Madalina Elena.

Imobilul se vinde grevat de sarcini astfel: înscris sub semnatura privată nr.457/07.11.2013 emis de BEJ Negoescu Adrian în favoarea SC CARTEX SRL și intabulare drept de Ipoteca în favoarea Raiffeisen Bank SA;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin Raportul de Expertiză întocmit de evaluator Dionisie Florin din cadrul ROMCONTROL Pitești, aflat la dosar.

**La acest termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv suma de 163.602 lei.**

Prezența publicatiei de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ. și afișată la data de 12.03.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei, la locul unde se află imobilul și la Instanța de executare, încheindu-se în acest sens procese –verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.Civ., publicatii de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării siliteținut de Uniunea Națională a Executorilor judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

**Invitam**, pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată sa prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin. 1 lit.1) C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc Mitu Madalina Elena în cont nr.RO 45 BRDE 030SV36168320300, CUI RO 45675814, deschis la BRD Sucursala Campulung, cel mai tarziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ. creditorii interesati, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicatiei de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini

Executor Judecătoresc,

