



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI

DEACONESCU ADRIAN și DEACONESCU MARIUS IONUȚ

+40723.518.493

+40723.627.416

Târgoviște, str. Radu Gioglovan,
bl.51, sc. A, ap.1-2, jud. Dâmbovița

Tel./Fax: **0245.611635**

E-mail: scej_deaconescu@yahoo.ro
bejdeaconescuadrian@yahoo.com

Dosar executare nr.862/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

În baza titlurilor executorii - *contract de credit nr.C 2-0077-N din data de 26 ian.2007; contract de garanție imobiliară autentificat sub nr.200 din data de 26 ian.2007 de BNP Neagu Denisa Marilena, cu sediul în Târgoviște și procesul verbal nr.862/2010 din data de 25 martie 2024 de majorare a cheltuielilor de executare.*

Subsemnatul, DEACONESCU ADRIAN, executor judecătoresc, aduc public spre cunoștință generală că, în ziua de **23 mai 2024, ora 10:00**, se vinde la licitație publică în localitatea Târgoviște, la sediul S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, averea imobilă, urmărită, a debitorului garant ipotecar **FANACHE GHE. LAZĂR, cu domiciliul în com.Băleni, sat Băleni-Români nr.20 (fost 912), jud.Dâmbovița**, respectiv:

- *suprafața totală de 978 m.p., teren intravilan, înscris în Cartea Funciară nr.70220 a com.Băleni și număr cadastral 1571, cu următoarele vecinătăți: la N-Matei Alexandru, pe o lungime de 13,51 m; la E-Lilea Victoria pe o lungime de 72,04 m; la S-DC, pe o distanță de 13,77 m și la V-Fanache Victor, pe o lungime de 73,61 m, din care:*

- *suprafața de 470 m.p., teren, categoria de folosință curți-construcții, împreună cu construcțiile edificate pe aceasta, respectiv C 1 - casă de locuit, în suprafață de 63 m.p., construită în anul 1976, din cărămidă, cu fundație din beton, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere și hol și C 2- anexe gospodărești, în suprafață construită de 133 m.p., construite în anul 1997, din cărămidă, acoperite cu tablă, imobile situate în com.Băleni, sat Băleni-Români nr.20, jud.Dâmbovița - prețul pornire licitației fiind de 17.364,00 Euro - echivalentul în lei la data plății, la cursul BNR, preț stabilit de către expert evaluator ing. Garofeanu Corneliu;*

- *suprafața de 508 m.p., teren, categoria de folosință arabil intravilan, imobil situat în com.Băleni, sat Băleni-Români, jud.Dâmbovița - preț pornire licitație 4.905,76 Euro - echivalentul în lei la data plății, la cursul BNR, preț stabilit de către expert evaluator ing. Garofeanu Corneliu;*

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de vânzare stabilit pentru acest termen, pentru imobilele susmenționate, care se vând împreună.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor, să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Vânzarea se face spre despăgubirea creditorului M.M.F.P.S.P.V, cu sediul în București, str.Dem I. Dobrescu nr.2-4, sector 1, ca urmare a preluării creanței de la Fundația "Centru pentru Dezvoltare Economică".

Condiții generale privind licitația:

1. Toate persoanele interesate de cumpărarea acestor imobile sunt invitate să se prezinte la locul, data și ora fixate pentru vânzare și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare. În conformitate cu disp.art.504 alin.1 Cod procedură civilă, ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare, o cauciune de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr.RO43 CECE DB01 71RO N000 0001 deschis la CEC Bank-Sucursala Târgoviște de S.C.P.E.J Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț, identificat cu CIF RO19732589, sau în contul nr.RO41 BTRL 0160 1202 E320 2701 deschis la Banca Transilvania, de S.C.P.E.J. Deaconescu Adrian și Deaconescu

Marius Ionuț, identificată cu CIF RO19732589 iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la S.C.P.E.J.Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionuț.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți, dacă este cazul.
3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.
4. Prețul de începere al licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare sau egal cu prețul de vânzare stabilit pentru acest termen.
5. După adjudecarea imobilului, adjudecatarul este obligat să depună prețul integral în termen de 30 zile, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, în contul indicat mai sus și să depună recipisa la sediul S.C.P.E.J. Eliberarea actului de adjudecare se va face după 15 zile de la achitarea integrală a prețului.
6. Creditorii urmăritori sau intevenienți nu pot să adjudece bunul oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care au fost evaluate imobilele.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la data de 25 martie 2024.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Red.D.A.

7 ex.