



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr.25A, ap.10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
Dosar exec. 304/2012
Data: 16.02.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif Nicolae POPAN, având în vedere titlul executoriu, contractul de credit nr. 35/1152/20.02.2009, actul aditional nr. 35/1152/A/14.09.2009 la contractul de credit 35/1152/20.02.2009, contractul de fidejusiune nr. 35/1152/14.09.2009, procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 13.06.2012 si procesul verbal suplimentar privind cheltuielile de executare din data de 20.02.2013, în baza căruia debitorii MOSTENITORII DEFUNCTULUI UNGURUSAN VASILE cu ultimul domiciliul in loc. loc. Zalau, str. Lupului, nr. 22, jud. Salaj si UNGURUSAN VIORICA-ADRIANA cu domiciliul in loc. Zalau, str. Lupului, nr. 22, jud. Salaj, sunt obligati să plătească creditorii SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD prin imputernicit SC ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL cu sediul în loc. Bucuresti, Skytower Building, str. Calea Floreasca, nr. 246C, etaj 11, 12 si 32, sector 1, suma de 113.148,69 lei reprezentând contravaloare imprumut si dobanzi calculate pana la data de 24.04.2012+dobanzi in continuare pana la achitarea integrala a datoriei + 238 lei cheltuieli organizare licitatii.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 06 luna 04 anul 2023 ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea):

- teren in suprafata de 253 mp situat in Zalau, str. Lupului, nr. 22, jud. Salaj identificat in CF nr. 61084 Zalau, (provenita din conversia de pe hartie a CF 10301 Zalau), nr. top. 1860/1/1/3/a/1/b/1/1/10/c, nr. cad. 3812 grevat de drept de servitute de trecere in favoarea proprietarilor parcelei cu nr. cad. 3810 din CF 1575/N, drept de servitute de trecere in favoarea proprietarilor parcelei cu nr. cad. 3811/2 din CF 1786/N, drept de servitute de trecere in favoarea proprietarilor cu nr. cad. 3811/1/2 din CF 2321/N Zalau, proprietatea debitorilor UNGURUSAN VASILE si UNGURUSAN VIORICA-ADRIANA, la prețul de 7.317 lei, reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETATII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Zalau, la Primăria Zalau, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 16.02.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif Nicolae POPAN

