



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetul Galați C.I.F. RO 21554092
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788 356 848 e-mail: lauramunteanubej@gmail.com

Dosar de executare nr. 236/ES-MPL/2022

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 18.03.2024

Subsemnata MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, executor judecătoresc, in baza titlului executoriu Sentinta Civila nr. 299 din data de 24.03.2022 pronuntata de Judecatoria Panciu - definitiva și a Incheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare aferente dosarului executational nr. 236/ES-MPL/2022, prin care se dispune obligarea debitoarei ISTRATE (VASILE) Jeni Genoveva, cu domiciliul in Campuri - 627060, Judetul Vrancea, la plata sumei de 21.496,18 Lei, compusa din 9.843,00 Lei, reprezentand sulta conform titlului executoriu, 6.320,00 Lei, reprezentand cheltuieli de judecata, 1.622,76 Lei, reprezentant actualizare cu indicele de inflatie si 3.710,42 Lei cheltuieli de executare silita, in favoarea creditorului VASILE Radu Florin, cu domiciliul in Galați - 800516, Str. Caisilor nr. 8, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 13, Judetul Galați, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 26 APRILIE 2024 ora 11:00, va avea loc la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA din Galați, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, ap. 67, judetul Galați, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Campuri - 627060, Judetul Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 51036 a localitatii Campuri, nr. cadastral 321 N si 321-C1, compus din casa de locuit in suprafata de 105 mp, formata din patru camere, bucatarie si camera si teren in suprafata totala de 3200 mp, situat in intravilanul localitatii Campuri, judetul Vrancea, T17, P 631, Cc S=900 mp, P 630 A S=2300 mp, S total teren=3200 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 8.450 EURO și a fost stabilit de experți tehnici din cadrul Camerei Notarilor Publici Galați.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 42.002,42 Lei, echivalentul a 8.450,00 EUR.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ - R.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ - R.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitoarea nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ. - R.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in conturile de consemnari nr. R073 BTRL 0180 1202 3406 5800, deschis la BANCA TRANSILVANIA SA sau nr. R055 BREL 0002 0007 7083 0101, deschis la LIBRA BANK GALATI, aparținând B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având C.I.F. - RO 21554092, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 4.200,24 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. - R. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ. - R.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera quantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ. - R.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. - R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetul Galati C.I.F. RO 21554092
tel: 0236 433 130; fax: 0374 090 989 mobil: 0788 356 848 e-mail: lauramunteanubej@ymail.com

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. - R.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ. - R.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatie va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. - R. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. - R. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. - R, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. - R. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ. - R.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ. - R.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867 C.proc.civ. - R, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ. - R.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ. - R, numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ. - R, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ. - R.

Mentionam faptul ca imobilul este bun propriu al partii debitoare si este grevat de urmatoarele sarcini:
- urmarire silita imobiliara notata la data de 26.10.2020 de B.E.J. Munteanu Paraschiva Laura, in dosar execuțional nr. 236/ES-MPL/2022;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. - R, in 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 236/ES-MPL/2022;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ. - R;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetul Galati;
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Panciu;
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ. - R, catre;
- 6) - creditorul VASILE Radu Florin, cu domiciliul in Galati - 800516, Str. Caisilor nr. 8, bl. A1, sc. 1, et. 1, ap. 13, Judetul Galati;
- 7) - debitoarea ISTRATE (VASILE) Jeni Genoveva, cu domiciliul in Campuri - 627060, Judetul Vrancea;
- 8) - organul fiscal de pe raza de competenta a Judecatoriei Panciu;
- 9) - pe site-ul oficial al Registrului Electronic de Publicatii de vanzare.

Partea creditoare are obligatia sa publice prezenta publicatie intr-un ziar local, in extras, sub sanctiunea nulitatii.

Executor Judecătoresc
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA