



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO 29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecătoresc : 23/2021

Instanța de executare Judecătoria Petrosani – dosar nr. 1589/176/202

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 emisa in 29.03.2024

Gligor-Lungan Stefan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului în Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba.

Având în vedere cererea de executare silită promovată de creditorul SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED cu sediul social în Larnaca, Arh. Makariou & Kalograion, 4, Nicolaidess Sea View City, Et. 9, Ap. 903-904, Bloc A-B, 6016, Cipru și cu sediul procedural în București, str. George Constantinescu, Nr. 2-4 Global Worth Campus, Clad. C, etj. 3, Sector 2 împotriva debitorului SARPACZKI ALIN – decedat - prin curator special Crineanu Cristian conform Încheierii din data de 05.12.2019 pronunțată de Judecătoria Petrosani în dos. civ. 8725/278/2019 în temeiul titlului executoriu constând în Convenția de credit nr. 0158543/28.07.2008, înscrisă în RNPM conf. aviz nr. 2021-03231742059432-PGE, precum și întemeiul Contractului de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1874/28.07.2008 de către BNP Nicolae Gherghin și Liviu Gherghin, înscris în RNPM conf. aviz nr. 2021-03231757009542-WFR.

Prin Încheierea din data de 07.04.2021 am admis cererea creditorului, am dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită nr. 23/2021, iar prin Încheierea nr. 2424/2021 din 07.04.2021 a Judecătoriei Petrosani, s-a încuviințat executarea silită, pentru recuperarea sumei de 82.067,82 CHF reprezentând creanța actualizată compusă din: principal 64.377,37 CHF, dobândă 14.565,39 CHF, taxe 3.090,30 CHF și comision 34,76 CHF, așa cum a fost stabilit prin titlu executoriu, prin urmărirea bunului imobil situat în Petrila, str. 8 Martie, bl. 47, sc. 1, ap. 1, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 60666-C1-U6 constând în apart. compus din 2 camere și anexe, proprietatea garantului ipotecar SARPACZKI ALIN – decedat -, prin curator special av. Crineanu Cristian. Potrivit dispozițiilor art. 828 din Cod procedura civilă, în data de 07.03.2024 a fost încheiat procesul-verbal de situație prin care s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentului dosar executiv constă în apartament situat la parter compus din două camere și dependințe cu drept de folosință pe 10,93 mp înscris în CF 60666-C1-U6 Petrila nr. cadastral/top 7316/46/I/P/1 situat în Petrila, str. 8 Martie, bl. 47, sc. 1, ap. 1, jud. Hunedoara și este proprietatea garantului ipotecar SARPACZKI ALIN – decedat – în cota de 1/1. Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat cu ipoteca în valoare de 78.500,00 CHF în favoarea creditorului ipotecar SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED în calitate de cesionar al Rabon Credit Solutions Romania SRL iar asupra imobilului s-a înscris în cartea funciara executarea silită prin Încheierea nr. 11931/19.04.2021 a BCPI Petrosani pentru recuperarea creanței în suma de 82.067,82 CHF în favoarea creditorului cesionar Rabon Credit Solutions SRL și a sumei 9.186,00 lei reprezentând cheltuieli de executare silită conform încheierii de stabilire cheltuieli din 12.04.2021, care, potrivit art. 670 din Noul cod de procedura civilă, constituie titlu executoriu. În data de 07.03.2024 a fost încheiat procesul-verbal de situație al imobilului și având în vedere faptul că din informațiile furnizate nu putem stabili valoarea de piață a imobilului, în conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 și alin. 6 din NCPC, am desemnat în data de 07.03.2023 în cauza un expert care va stabili valoarea de circulație a imobilului indicat mai sus. Astfel, văzând raportul de evaluare încheiat de către evaluator autorizat membru ANEVAR ing. FEDER PETRISOR cu sediul în Hateg, Str. Aleea Scolii, Nr. 1A, Jud. Hunedoara, CUI 29414310 depus la dosar în original în 28.03.2024, având în vedere dispozițiile art. 836 și 837 alin. 1 prin încheierea din data de 28.03.2024 am stabilit valoarea de circulație a imobilului care face obiectul prezentului dosar la pretul de 85.660,00 lei și primul termen pentru vânzarea imobilului la data de 29.04.2024.

Se aduce la cunoștința generală că la data de 29.04.2024, orele 12.00 la sediul BEJ Gligor-Lungan Stefan din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Petrila, str. 8 Martie, bl. 47, sc. 1, ap. 1, jud. Hunedoara înscris în CF nr. 60666-C1-U6 constând în apart. compus din 2 camere și anexe.

Pretul de începere al licitației este de 85.660,00 LEI fiind primul termen de vânzare al imobilului.

Imobilul este grevat cu ipoteca în favoarea creditorului ipotecar SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED în calitate de cesionar al Rabon Credit Solutions Romania SRL iar asupra imobilului s-a înscris în cartea funciara executarea silită prin Încheierea nr. 11931/19.04.2021 a BCPI Petrosani pentru recuperarea creanței în suma de 82.067,82 CHF în favoarea creditorului ipotecar cesionar și a sumei de 9.186,00 lei reprezentând cheltuieli de executare silită conform încheierii de stabilire cheltuieli din 12.04.2021 care constituie titlu executoriu. Imobilul se vinde liber de sarcini. Toți cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Ofertanții sunt obligați să depună, o cautiune în contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecătoresc, CUI RO29983979 deschis la BCR SA reprezentând 10% din pretul de începere al licitației. Dovada plății cautiunii va fi făcută cu recipisa de consemnare eliberată de BCR SA și va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit. Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Publicația s-a afișat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este și locul licitației, precum și, în termen la adresa imobilului, la Primăria Petrila și Judecătoria Petrosani, urmând a fi publicată și într-un cotidian central/local precum și în registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Noul Cod de procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gligor-Lungan Stefan