



Dosar executiional nr. 163/2013
Dosar instanta nr. 3998/233/2013
C.P.C. valabil pana la 15.02.2013
Data emitere: 18.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 163/2013/C
TERMENUL III

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Judetul Braila, avand competenta in circumscriptia Curtii de Apel Galati, **aduce la cunostinta generala ca la data de 17.04.2024, ora: 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați (sala de licitatii), vinde prin licitatie publica imobilul situat in Smardan, Tarla 36, Parcela 7/27, Judetul Galati, coproprietatea debitorului TANASE Cornel Marian.**

Imobilul este reprezentat de cota de 5/40 dintr-un imobil reprezentat de un teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata totala de 4.000,00 mp.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 107228 Smardan, avand nr. cadastral 107228.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei SVEA EKONOMI AB, cu sediul procesual ales la Creditexpress Financial Services S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, Cladirea Central Business Park, Corp B, et. 2, Sector 4, in baza titlului executoriu: contract de credit nr 117/16.08.2007 si actul additional incheiat ulterior, incuviintat prin *Încheierea nr. 1809* de Judecatoria GALATI, impotriva debitorilor **TANASE Cornel Marian** cu domiciliul in Galati, Str. Romana nr. 230, Judetul Galati, **TANASE Mioara** cu domiciliul in Galati, Str. G-Ral Alexandru Cernat nr. 15, bl. M5A, sc. 2, ap. 31, Judetul Galati si **STOICA Costache** cu domiciliul in Galati - 800339, Str. Str. Saturn nr. 34, bl. I 7, sc. 1, et. 5, ap. 81, Judetul Galati si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 2.235,00 lei. (pret redus cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Radu Stefanut). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 61100 - 05.07.2023 - Act administrativ nr. adresa din 21.06.2023 emis de EJ Badiu Florin, in dosar executiional nr. 163/2013; Somatie fn din 21.06.2023 emis de EJ Badiu Florin in dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013; Hotarare Judecatoreasca nr. 1809 din 21.02.2023 emis de Judecatoria Galati in dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013/MC-BF-2013; Inscris sub semnatura privata nr. proces-verbal de constatare creanta, din 21.03.2013 emis de EJ Badiu Florin in dosar nr. 3998/233/2013, Dosar de executare nr. 163/2013; Se noteaza urmarirea silita asupra cotei de 5/40 din imobil pentru suma de 10.179,74 Euro in favoarea creditorului SVEA EKONOMI AB, debitor TANASE Cornel-Marian

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J. BADIU Florin**, având C.I.F. **RO41101592**, o **garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de **16.04.2024**.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați, având asupra lor cartea de identitate. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BADIU FLORIN

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila si a proceselor-verbale de constatare atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Galati, la Primaria Galati, la Primaria Smardan, la creditoare, debitori si la imobilul scos la licitatie. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 18.03.2024.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU

Red. B.F. / Tehnored. L.E.