



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC  
IORDACHE ION  
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983  
Tel. 0728103203; 0723962626; Tel./Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404  
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002030300  
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 3733/2012 din 12.03.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**NR. 3733/2012**

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 3733/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți STAN EMANOIL și STAN MARILENA**, domiciliați în Pitești, str. Făgăraș, nr. 2, bl. E9, sc. C, ap. 2, jud. Argeș, în baza titlurilor executorii:

**contract de credit la termen nr. BL29998/19.05.2008, modificat și completat prin actul adițional nr. 1/26.06.2009, contract de credit la termen nr. BL33683/18.07.2008, modificat și completat prin act adițional nr. 1/26.06.2009, contract de ipotecă nr. BL29998 autentificat sub nr. 1382/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad, contract de ipotecă nr. BL33683 autentificat sub nr. 1383/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad**, trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitești, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 24829/280/2012/11.12.2012, admiterea cererii formulate de **creditorul-urmăritor EUROBANK S.A.**, (anterior denumită EUROBANK ERGASIAS S.A.) cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557, Atena, Grecia, înregistrată la Registrul General al Comerțului al Ministerului Dezvoltării și Investițiilor sub nr. 154558160000, reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, prin Av. Roxana Cozma, în calitate de cesionar BANCPOST S.A., în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți STAN EMANOIL și STAN MARILENA, domiciliați în Pitești, str. Făgăraș, nr. 2, bl. E9, sc. C, ap. 2, jud. Argeș, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită este cifrată potrivit cererii creditorului urmăritor nr. ERB69702/25.06.2020 la suma de **378.891,69 LEI**, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371<sup>2</sup> al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea **creditorului-urmăritor EUROBANK S.A.**, aparține debitorilor urmăriți STAN EMANOIL și STAN MARILENA, conform contract de ipotecă nr. BL29998 autentificat sub nr. 1382/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad, contract de ipotecă nr. BL33683 autentificat sub nr. 1383/26.06.2009 de BNP Mihaela Vlad, extrasului de carte funciară pentru informare nr. 52069/18.09.2019 emis de BCPI Pitești, respectiv extrasului de carte funciară pentru informare nr. 7979/07.02.2022, este bun corporal, fungibil, alienabil, aflat în circuitul civil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

**Teren arabil intravilan în suprafață de 794 mp**, situat în Pitești, str. Mateiaș, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80840 poziționat cadastral la nr. 80840 (nr. cadastral vechi 8482/3);

Imobilul urmărit a fost deșcris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către **S.C. CERVED PROPERTY SERVICES S.A.**, prin evaluator autorizat Maria Romanța Ilica, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **144.866 lei** (echivalentul a 29.400 EURO, cf curs valutar din data de 16.07.2021, 1 EURO = 4,9274).

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită,:

### **Se publică spre cunoștința generală,**

că în data de **17.04.2024**, începând cu ora **13:00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **STAN EMANOIL și STAN MARILENA**, domiciliați în Pitești, str. Făgăraș, nr. 2, bl. E9, sc. C, ap. 2, jud. Argeș, care se compune din:

**Teren arabil intravilan în suprafață de 794 mp**, situat în Pitești, str. Mateiaș, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80840 poziționat cadastral la nr. 80840 (nr. cadastral vechi 8482/3);

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 108.649,50 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la First Banj, sucursala Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de **10.864,95 lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

• Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,  
Iordache Ion**

