



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE ION
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii: RO20BRDE030SV09002030300
www.bejordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 1528/2012 din 12.03.2024

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 1528/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 1528/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva debitorilor urmăriți **GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, domiciliat în Municipiul Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș și ALEXANDRU MIRABELA domiciliată în Comuna Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, în baza titlurilor executorii:**

contract de credit nr. HL25863/28.07.2008, contract de ipotecă autentificat sub nr. 1574/28.07.2008 de BNP Zipsi Cornelia trimise pentru executare silită de Judecătoria Curtea de Argeș, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 3684/216/2010/20.12.2010, admiterea cererii formulată de **EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), în calitate ce cesionar BANCPOST S.A, CUI 000223001000** cu sediul în Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, prin avocat S.C.A. MITUCĂ ȘI ASOCIAȚII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, prin Avocat Roxana Cozma, Sector 3, în sensul executării silite a **debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, domiciliat în Municipiul Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș și ALEXANDRU MIRABELA domiciliată în Comuna Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.**

Creanța pentru care a fost declanșată urmărirea silită a fost cifrată la data de 20.08.2021, potrivit actualizării creditorului EUROBANK S.A., la suma de **87.684,82 CHF (echivalentul în lei la data plății efective)+ 192,55 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorilor-urmăritori **urmăritori EUROBANK S.A. (ANTERIOR DENUMITĂ EUROBANK ERGASIAS S.A.), în calitate ce cesionar BANCPOST S.A,** aparține debitorilor urmăriți **COTENGHU IULIAN, și COTENGHU SOFICA, conform contractului de ipotecă autentificat sub nr. 1574/28.07.2008 de BNP Zipsi Cornelia și extrasului de carte funciară pentru informare nr.**

13902/01.09.2021 emis de BCPI Curtea de Argeș, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorului.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 928 mp, situat în com. Băiculești, Sat. Valea Brazilor, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80511, poziționat cadastral la nr. 80511;

-Pe teren se mai află construcția C1- demolabilă, în stadiu avansat de degradare, motiv pentru care nu se evaluează, cf. raportului de evaluare nr. 956767/26.11.2021.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către CERVED PROPERTY SERVICES, prin expert tehnic și evaluator autorizat NANU CLAUDIA, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **32.169 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită,:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de 18.04.2024, începând cu ora 13:00, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți GHEORGHE (ALEXANDRU) DUMITRU, domiciliat în Municipiul Curtea De Argeș, str. Ion Heliade Rădulescu, nr. 8, județul Argeș și ALEXANDRU MIRABELA domiciliată în Comuna Păusești Măglași, sat Valea Cheii, județul Vâlcea, care se compune din:

Teren intravilan curți-construcții în suprafață de 928 mp, situat în com. Băiculești, Sat. Valea Brazilor, pct. Acasă, jud. Argeș, identificat cu CF nr. 80511, poziționat cadastral la nr. 80511;

-Pe teren se mai află construcția C1- demolabilă, în stadiu avansat de degradare, motiv pentru care nu se evaluează, cf. raportului de evaluare nr. 956767/26.11.2021.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 24.126,75 lei**,

în conf. cu disp. art. 500 al. 2 C.p.c, reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică

Vânzarea imobilului se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **R062BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de

2.412.68 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

