



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC**  
**IFRIM REMUS**

Hunedoara str. Nicolae Balcescu nr. 1 etaj 2 camera 23 jud. Hunedoara tel./fax 0254748220 ; bej164@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal 9099/2008

**Dosar nr.30/2022**

**Data : 16.02.2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr.1**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 24 MARTIE 2023, orele 14, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, din Hunedoara, str.Nicolae Balcescu, nr.1, etaj 2, camera 23, judetul Hunedoara,**

**vanzarea la licitatie publica**

a imobilului situat in municipiul Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr.7A, bl.C11, parter, ap.5, judetul Hunedoara , compus din apartament cu 3 camere, bucatarie, camera, baie, hol, in suprafata de 47 m.p., inscris in **CF 60088-C1-U31 HUNEDOARA, top/cad. 2170/156/5** (CF vechi 5759/5), proprietatea debitorului FLORIAN ALINA MARIA, domiciliat in Hunedoara, str. Buituri, nr.52, judet Hunedoara, la cererea creditorului GHERASE ALEXANDRU cu domiciliul in Hunedoara, str. Avram Iancu, nr.16, bl.2, sc.B, et.7, ap.58, judetul Hunedoara, pentru realizarea creantei de 20.000 EURO, reprezentand imprumut nerestituit, in baza titlurilor executorii in baza titlurilor executorii Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.147/24.04.2019 la BNP Băieșan Maura Gabriela Cristiana, pentru suma de 17.000 Euro si Contract de impotecă imobiliară autentificat sub nr.599/16.04.2020 la BNP Băieșan Gabriela pentru suma de 3.000 Euro.

**Valoarea totala a imobilului urmarit si pretul de pornire al licitatiei este 23.954 EURO, pret stabilit prin raport de evaluare in ianuarie 2023.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform dispozitiilor art.838 Cod proc. civ. si afisata la sediul organului de executare la data de 10.05.2021, comunicata la sediul Primariei Hunedoara, la Judecatoria Hunedoara, iar publicatie de vanzare in extras a fost facuta in ziar si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii al U.N.E.J.

Asupra imobilului este notata ipoteca pentru suma de 17.000 EURO la data de 24.04.2029 si suma de 3.000 EURO la data de 21.04.2020 in favoarea creditorului, in baza celor 2 titluri executorii, Norarea urmarii silite pentru suma de 6.600 EURO si 5.937 LEI, in dos.65/2022 al B.E.J. LADRIU ANGHEL si inceperea urmaririi silite in prezentul dosar.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte executorului judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la termenul de vanzare , locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor actele de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Ifrim Remus, cod fiscal 20955096, in contul de indisponibilizari RO62CECEHD0171RON0000000, deschis la C.E.C Bank Ag. Hunedoara.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica. In conformitate cu dispozitiile art.844 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preentiuine nu au obligatia de a depune garantia de participare.

*Executor judecatoresc,*

*Ifrim Remus*

