



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 499/2021;

Dosar Judecatoria Videle nr. 2718/335/2021;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 25.03.2024

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel Bucuresti, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, precum si Incheierea din data de 24.09.2021 pronuntata de Judecatoria Videle in dosar nr. 2718/335/2021 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitorului **MARES Adrian** cu domiciliul in Sat Frasinet - 147012, Comuna Frasinet, Judetul Teleorman, privind plata sumei de 13.843,82 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, si 6.924,96 Lei cheltuieli de executare silita, la care se vor adauga cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 704CSF2071440001/24.05.2007** si Incheierea din data de 21.10.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei/ilor de plata comunicate debitorului, conform dovezilor de primire existente la dosarul executional.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 25.03.2024 in baza *Raportului de evaluare din data de 26.02.2024*, intocmit de expertul Corneliu Militaru.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., ca in ziua de **22.04.2024, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **"Cota de 2/3 din terenul intravilan in suprafata de 1.156 mp situat in Loc. Frasinet, Sos. Garii, nr. 158, Jud. Teleorman, T22, P874, P875, avand nr.top/cad 6148, intabulat in CF nr. 6148 a loc. Frasinet, precum si cota de 1/1 din imobilele constand in cladirile C1 avand nr.top/cad 6148-C1 compusa din locuita in suprafata construita de 78,00 mp si C2 avand nr.top/cad 6148-C2 compusa din anexa in suprafata construita de 22,00 mp, intabulate in CF nr. 6148 a loc. Frasinet"**, proprietatea debitorului **MARES Adrian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului li vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **22.04.2024**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara pentru suma de 13.843,82 CHF reprezentand creanta datorata creditorului **INVESTCAPITAL LTD** si suma de 6.925,28 Lei reprezentand cheltuieli de executare in dosar de executare nr. 499/2021 al **BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN**

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON), nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **499/2021** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

106.138,00 Lei

Pret pornire licitatie:

106.138,00 Lei

Executor Judecătoresc,
Marchidanu Iulian Valentin

