

Dosar de executare silită nr.: 3363/2023

ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
NR. 2/20.03.2024

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 08.04.2024, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil

TRACTOR MARCA CLAAS, MODEL ATOS 340, AN FABRICAȚIE 2016, SERIA A7900765, 291 ORE FUNCȚIONARE, STARE BUNĂ

Licitația începe de la prețul de 85.860,88 lei, inclusiv TVA, ce reprezintă 50% din valoarea stabilită, conform art. 758 Cod procedură civilă

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CUI 23615463, J40/5793/2008**, cu sediul în str. av. Popișteanu, nr. 54A, Expo Business Park, cladirea 1, et. 2, Municipiul București, sector 1, reprezentat de **CABINET DE AVOCAT - TOMA VIRGIL**, în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.6892132/2023
- în contradictoriu cu debitorul:
 1. **BERCEANU M COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 20799299, C34/1/2007**, cu sediul în sat Conțești, Comuna Contesti, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*

2. **BERCEANU FLORENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Dispensarului nr.11, sat Conțești, Comuna Contesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*
- titlul executoriu reprezentat de:
 1. **Facilitate de credit pentru achiziționarea de bunuri („Contractul”), având fideiusiune integrată nr.CR-318172 din data de 01.03.2019**
 2. **Contract de ipotecă mobilă asupra activelor nr. CR-318172.1 din data de 01.03.2019**
 - încheierea / certificatul de grefă emis de: JUDECATORIA ZIMNICEA in dosar nr. 1901/339/2023, la data de 07.09.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
 - încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 21.02.2024 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
 - încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.03.2024 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunurile sunt grevate de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobilă, respectiv:

Identificator înscriere: 2019-00053047499387-UIM
Utilizator autorizat: SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE AVOCATI MOROIANU SI ASOCIATII
Data și ora înscrierii: 05.mar.2019 17:19:30
Data expirare: 05.mar.2024 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2019-00053047499387-UIM

Identificator înscriere: 2023-11131116567865-GVY
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 13.nov.2023 11:16:57
Data expirare: 13.nov.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestrul asigurator
Înscriere inițială: 2023-11131116567865-GVY

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din preț

de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETĂȚII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Executorul va oferi spre vânzare bunurile mobile prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la cel mai mare preț oferit care este mai mare decât prețul de 50% din cel fixat prin raportul de evaluare iar în lipsă, chiar de la acest preț.

Dacă nu se va obține nici acest preț, bunurile vor fi vândute, la același termen, la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 10 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestrului **DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN SA, CUI 23615463, J40/5793/2008, cu sediul în str.**

av. Popișteanu, nr. 54A, Expo Business Park, cladirea 1, et. 2, Municipiul București, sector 1, reprezentat de CABINET DE AVOCAT - TOMA VIRGIL , în baza împuternicirii avocațiale seria B nr.6892132/2023

un exemplar va fi comunicat debitorului **BERCEANU M COOPERATIVĂ AGRICOLĂ, CUI 20799299**, C34/1/2007, cu sediul în sat Conțești, Comuna Contesti, județul Teleorman, *în calitate de împrumutat și garant ipotecar*

✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **BERCEANU FLORENTIN-ADRIAN**, cu domiciliul în str. Dispensarului nr.11, sat Conțești, Comuna Contesti, județul Teleorman, *în calitate de fideiutor*

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Șerviciul Fiscal Orășenesc Zimnicea, cu sediul în Str. Primaverii, nr. 2, Oras Zimnicea, Jud. Teleorman

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

✓ JUDECATORIA ZIMNICEA, cu sediul în Zimnicea, Str. Eroilor, nr. 45, județul Teleorman

✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5

✓ PRIMĂRIA COMUNEI CONȚEȘTI, JUDEȚUL TELEORMAN, cu sediul în Com. Conțești, Jud. Teleorman, Cod poștal 147085

✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I



