



Dosar executare nr. 561/2023
Data 02.04.2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I

Noi, **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3, numit în funcție prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 717/C/2012

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoștință generală următoarele:

In data de 08.05.2024, orele 11:00, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc Stancu Marian, în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, ap.19, sector 3, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

1. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 13.123 mp, situat in localitatea Dascalu, jud. Ilfov, avand numar cadastral 1558, inscris in cartea Funciara **51982**, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian**
2. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 8.900 mp, situat in localitatea Dascalu, jud. Ilfov, avand numar cadastral 1559, inscris in cartea Funciara **51981**, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian**
3. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 14.122 mp, situat in localitatea Dascalu, jud. Ilfov, avand numar cadastral 1560, inscris in cartea Funciara **52015**, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian**
4. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 5.000 mp, situat in localitatea Dascalu, jud. Ilfov, avand numar cadastral 1561, inscris in cartea Funciara **52016**, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian**
5. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 7.500 mp, situat in localitatea Peris, Tarla 221, Parcela 1020/24, jud. Ilfov, avand numar cadastral **58572**, inscris in cartea Funciara 58572, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian si Radu Carmen Anisoara**
6. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 15.800 mp, situat in localitatea Peris, Tarla 221, Parcela 1020/21, jud. Ilfov, avand numar cadastral **58576**, inscris in cartea Funciara 58576, proprietatea debitorului **Paul Lucian si Radu Carmen Anisoara**
7. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 7.500 mp, situat in localitatea Peris, Tarla 221, Parcela 1020/22, jud. Ilfov, avand numar cadastral **58581**, inscris in cartea Funciara 58581, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian si Radu Carmen Anisoara**
8. TEREN EXTRAVILAN in suprafata de 7.500 mp, situat in localitatea Peris, Tarla 221, Parcela 1020/27, jud. Ilfov, avand numar cadastral **58591**, inscris in cartea Funciara 58591, proprietatea debitorului **Radu Paul Lucian si Radu Carmen Anisoara**
9. TERN INTRAVILAN si C1 in suprafata de 2.190 mp situat in localitatea Stefanestii de Jos, Tarla 15, Parcela 725, jud Ilfov, avand numar cadastral **66129**, inscris in Cartea Funciara 66129, proprietatea debitorului **Radu Lucian**
10. **TEREN EXTRAVILAN** in suprafata de 22.500 mp situat in localitatea Peris, Tarla 216, Parcela 991/5/1, jud Ilfov, avand numar cadastral 58313, inscris in Cartea Funciara **58313**, proprietatea debitorilor Radu Paul Lucian si Radu Carmen Anisoara,

Pentru aceste terenuri de mai sus, **licitatia incepe de la pretul de 861.333 lei** ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare precum si

1. **TEREN INTRAVILAN si Constructii** in suprafata de 2.190 mp situat in localitatea Stefanestii de Jos, Tarla 15, Parcela 725, jud Ilfov, avand numar cadastral **66129**, inscris in Cartea Funciara 66129, proprietatea debitorului **Radu Lucian**

Pentru acest imobil Teren si Constructii, **licitatia incepe de la pretul de 2.966.809 lei** ce reprezinta prețul de pornire al primei licitații, conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de sarcini, respectiv ipoteca in favoarea creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A.

Executarea silită se efectuează în baza cererii de executare silită formulată de creditorul **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera, nr. 1B, Bl. Clad. Birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov

- în contradictoriu cu debitorii **AGROLUC S.R.L.**, CUI 23960054 cu sediu in Ștefăneștii De Jos, SAT ȘTEFĂNEȘTII DE SUS, INTR. ZORILOR, NR.6, județul Ilfov, **debitor RADU PAUL LUCIAN**, CNP 1731128472011, cu domiciliu in Ștefăneștii De Jos, SAT STEFANESTII DE SUS, INTRAREA ZORILOR, NR.6, județul Ilfov si **RADU CARMEN ANISOARA** CNP: 2760730472010 cu domiciliu in Ștefăneștii De Jos, SAT STEFANESTII DE SUS, Str.Intr.Zorilor, nr.6, județul Ilfov,
- în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit capital nr.58862/20.10.2020, Contract de ipoteca mobiliara nr.58862/20.10.2020, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2489/21.12.2020 de B.I.N. Iosep Cristina Mihaela, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2490/21.12.2020, Contract de credit nr.9516/22.10.2014 modificat prin acte aditionale subsecvente, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.1109/22.10.2014 de B.I.N. Vasilache Cristina Mihaela
- încheierea pronunțată de Judecatoria Buftea la data de 19.12.2023 in dosar nr 30220/94/2023
- încheierea emisă de executorul judecătoresc in data de 02.04.2024 cu privire la stabilirea pretului imobilului urmarit silit și a termenului in vederea vanzarii acestora la licitatie publica.
- Incheierea de actualizari cheltuieli executare emisa la data de 02.04.2024

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligati să-l aducă la cunostință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vanzare, in termenul si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru fiecare imobil in parte, asa cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul BEJ STANCU MARIAN in timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.00-16.00, cel tarziu in ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemptiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției mentionate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a Libra Internet Bank SA, pe numele și la dispoziția B.E.J. STANCU MARIAN, CIF RO40743080 în contul de consemnare RO49 BREL 0002 001 98593 0100 – LEI.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât pretul la care s-a facut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 14 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afisate și publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedura civilă rep.,

- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat creditorului AGRICOVER CREDIT IFN S.A
- câte un exemplar va fi înmănat/comunicat debitorilor AGROLUC S.R.L, RADU PAUL LUCIAN și RADU CARMEN ANISOARA
- un exemplar va fi comunicat organului fiscal local Administrația Finanțelor Publice Ilfov cu sediul în București, Str Lucretiu Patrascanu nr 10, Sector 3
- un exemplar va fi comunicat Primăriei Ștefăneștii De Jos cu sediul în Comuna Ștefăneștii De Jos, SAT ȘTEFĂNEȘTII DE JOS, ȘOS. ȘTEFĂNEȘTI, NR.116, județul Ilfov
- un exemplar va fi comunicat titularului de sarcini SPEJ VICTORIA cu sediul în București, str Arhitect Harjeu nr 16, sector 2, SCPEJ COSOREANU ȘI ASOCIATII cu sediul în București, Bd Kiseleff nr 9, sector 1

III. câte un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. 3 Cod procedura civilă rep.

- Judecătoria Buftea
- sediul organului de executare BEJ Stancu Marian
- locul situării imobilului

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă rep., se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
STANCU MARIAN

