



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI RĂDULESCU**

Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, C.I.F. 31754705  
tel : 0721270601, 0769618476, fax: 0356780124, mail: [scpejradulescu@gmail.com](mailto:scpejradulescu@gmail.com)  
**CONT CONSEMNARE LEI -RO47RNCB0249134686800001; - deschis la BCR**  
Operator de date cu caracter personal nr.21351

Dosar executare nr. 7/2022

Emisă conf. art.839-840 Cod Procedură Civilă

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I  
întocmită în data de 02.04.2024**

Subsemnatul **RĂDULESCU GEORGE CRISTIAN** în calitate de **executor judecătoresc** în cadrul SCPEJ RĂDULESCU din circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, **aduc la cunoștința generală că, în data de 26.04.2024, orele 10:00, va avea loc la sediul SCPEJ RADULESCU din Lugoj, str. Bucegi nr.15, ap.3, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat administrativ în Oțelu Roșu, str. Stefan cel Mare nr.14/A, județul Caraș-Severin, evidentiat în cartea funciară numărul 30821 Oțelu Rosu (CF vechi 1758); având număr cadastral/topografic 581/24/1/1-Ohaba Bistra, în suprafața de 336 mp, intravilan în Campu - curți construcții și număr cadastral/topografic 581/24/1/1 - construcție în Oțelu Roșu, str. Stefan cel Mare nr.14/A, județul Caraș-Severin clădire construită în anul 1938 ce are regim de înaltă P, aria construită de 68,5mp, cu fundație de beton armat, suprastructura: caramida nersa, lemn; acoperis: țigla; tamplarie lemn și usi din lemn cu geam sticla termopan, stare tehnic bună - și teren al proprietății în suprafața de 336 mp - proprietatea în cotă de 1/1 a debitorului NEGREA IRINA cu domiciliul în Oțelu Roșu, STR. ANA IPĂTESCU NR. 2, județul Caraș-Severin, descris prin procesul-verbal de situație din data de 15.01.2024, la cererea creditorului HANȚIG DUMITRU, cu domiciliul în com. Glimboca, NR. 510, jud. Caraș-Severin în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **CONTRACT DE IMPRUMUT autenticat sub nr. 851 din 05.05.2020, de către BIN RENEE LIDIA ANDRONACHE și încheierile executorului judecătoresc.****

**Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:** la data de 16.06.2017 interdicțiile de instrainare, închiriere, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare în favoarea lui Hantig Dumitru conform act notarial: **CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA în valoare de 27.000 Euro autenticat sub nr. 1402 din 15.06.2017 de către BIN SIMESCU GHEORGHE și la data de 21.12.2023 în baza art. 822 din Codul de procedură civilă și a Încheierii nr. 3848/14.12.2023 pronunțată în Dosar nr. 6136/208/2023 al Judecătoriei Caransebeș este notată urmărirea silită ce face obiectul Dosarului de executare nr. 167/2023 al S.C.P.E.J. Rădulescu pentru suma de 27.000 Euro și 8.811,63 Lei, la cererea creditorului HANȚIG DUMITRU.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 97.970,00 Lei echivalent a 19.700,00 Euro, la cursul de schimb comunicat de BNR de 4,9731 lei/Euro valabil pentru data de referință a evaluării, sumă ce nu conține TVA, aceasta se va aplica, după caz, conf. prevederilor Codului de Procedura Fiscala și reprezintă 100 % din prețul fixat prin încheierea de stabilire pret; imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiză întocmit de expertul **GHIMBOAȘĂ IOAN****

Dacă nu se obține cel puțin prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen conform disp. art. 846 alin. 8 Cod Procedură Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată, azi 02.04.2024, la sediul executorului judecătoresc, ce coincide cu locul ținerii licitației, depunându-se în acest sens proces verbal privind afișarea publicației la dosarul execuțional, fiind transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Caransebeș, la sediul Primăriei Oțelu Roșu și la locul unde se află imobilul.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională, iar în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare se face și pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **oferanții trebuie să consemneze în contul RO47RNCB0249134686800001 deschis în Lei la BCR, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. RĂDULESCU**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilite pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția, precum și coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

În conformitate cu dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal - Deturnarea licitațiilor publice -Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **HANȚIG DUMITRU**
2. debitorului **NEGREA IRINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Oțelu Roșu

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU
2. sediul Judecătoria Caransebeș
3. sediul Primăriei Oțelu Roșu
4. locul situării bunului imobil, respectiv **Oțelu Roșu, str. Stefan cel Mare nr.14/A, județul Caraș-Severin**
5. pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. RĂDULESCU și afișată la locul licitației situat în Lugoj, str. Bucegi nr. 15, ap. 3, jud. Timiș, astăzi 02.04.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Pentru relații suplimentare va puteți adresa societății în zilele lucrătoare, între orele 9 -15, la numerele de telefon 0721270601 sau 0769618476.

**Executor judecătoresc,**  
**RADULESCU GEORGE CRISTIAN**

