



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 313/E/2022
Emisa la 20.03.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în C.F nr. 51168-C1-U18-UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 10, CUI 6098103** cu sediul în Municipiul Dr. Tr. Severin, str. Orly, nr.90, bl.M2A, sc.2, jud. Mehedinți, prin avocat Ștefan Ștefăniță-Dan Cabinet De Avocat **și încuviințată executarea silită prin INCHEIEREA nr.4911 din data de 10.11.2022** a Judecătoriei Drobeta Turnu Severin în dosar nr.10302/225/2022, **în baza titlului executoriu constând în Sentință civilă nr.2496/07.06.2022 și Incheiere îndreptare eroare materială nr.3846/13.09.2022** ambele pronunțate de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul numărul 2323/225/2022, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștința generală ca în data de 29.04.2024 ora 10:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a următorul imobil:

1. apartament s.u.=30 mp., s.c.=37 mp. cu două camere și dependințe situat în Drobeta Turnu Severin, str. Orly nr.92, bl. M2, sc.7, et. 2, ap. 11, Mehedinți, având număr cadastral/topografic 140/7/2/11, înregistrat în cartea funciară numărul 51168-C1-U18 a localității Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți, proprietatea D-lui Bobocel Marius, în cota de 1/1.

Pretul de la care va începe licitația este de 140.350,00 lei, ceea ce reprezintă 100% prin pretul fixat prin încheierea din data de 24.11.2023.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 14.035,00 lei în contul R030CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Dr. Tr. Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 29.04.2024, D.313/E/2022**», iar recipisa în original, împreună cu oferta de cumpărare, să o depunăți la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN**

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin
BEJ BUDICA-Iacob Maria-Irina
LA ADRESA IMOBILULUI
SEDIUL B.E.J.
ZIAR LOCAL
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari NR. 10
DEBITOR: Bobocel Marius