



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NAGLICI MIHAI SERBAN

București - 031941, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3 C.I.F. RO 29941604
iban: RO64 BREL 0002 0006 2806 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0770 181 689 fax: 031 425 79 87; e-mail: bejnagllici@gmail.com

Dosar de executare nr. 182/2022
Data: 02.04.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **NAGLICI MIHAI SERBAN**, executor judecătoresc în circumscripția București, cu sediul în București, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector , având în vedere ca executarea silită începută cu privire la imobilul situat în **București**, Str. Bujorul Alb nr. 45A, Sector 2, înscris în CF 209725 București-sector 2, nr. cadastral 209725, proprietatea debitorului Paczo Mihail cu domiciliul în București, Str. Bujorul Alb nr. 45A, Sector 2, în baza titlurilor executorii constând în :

1. contract de credit nr. 48899/16.08.2019, contract de ipoteca mobiliara nr. 48900/16.08.2019 și contract de fideiuziune nr. 48901/16.08.2019, în care are calitatea de creditor LIBRA INTERNET BANK S.A. cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6-6A, Sector 3.
2. sentința penală nr. 397/ 09.06.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 3 București în dosarul nr. 21413/301/2022, în care are calitatea de creditor Dl. PARUS Justin Silviu, cu domiciliul în București, str. Politehnicii nr. 1, bl. 1, sc. B, et. 4, ap. 10, sector 6;
3. sentința civilă nr. 3209/28.06.2023 pronunțată de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, în care are calitatea de creditor IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. SA cu sediul ales în București, str. Viitorului nr. 110, ap. 12, sector 2;
4. titlul executoriu fiscal nr. 251137/13.07.2023, în care are calitatea de creditor DVBL Sector 2, cu sediul în București, Str. Morarilor, Nr. 6, Sector 6;

prin intermediul prezentei publicații de vânzare aducem la cunoștința generală faptul că:

In data de 10.05.2024, orele 12.00, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc, primul termen de licitație care va avea loc în dosarul executiv în vederea vânzării silite a imobilului situat în București, Str. Bujorul Alb nr. 45A, Sector 2, înscris în CF 209725 București-sector 2.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 186 mp din acte, măsurată de 182 mp și construcția edificată pe acesta compusă, în conformitate cu extrasul CF existent la dosar, din două camere, hol, bucatărie, având o suprafață utilă de de 38 mp; din măsurători rezultă o suprafață de 137.57 mp. Imobilul nu are acces auto.

Valoarea de piață a imobilului ce face obiectul executării silite este de 85 000 EURO și a fost stabilită prin raport de expertiză întocmit de către expertul autorizat ANEVAR TREEROIU RARES CONSTANTIN.

Pretul de pornire a licitației este de 85 000 EURO, la acest termen adjudicarea imobilului neputând să aibă loc la un pret inferior acestei valori.

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Totii cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul al cărui titular este Biroul Executorului Judecătoresc, având următoarele coduri IBAN:

- RO64 BREL 0002 0006 2806 0101, deschis la Libra Internet Bank (pentru sumele în RON), situația în care plata urmează să se facă la cursul RON/EURO afișat de BNR în ziua plății;
- RO80 BREL 0002 0006 2806 0201 (pentru sumele în EURO);



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NAGLICI MIHAI SERBAN

București - 031941, Str. Istriei, nr. 1, bl. C2, sc. 1, et. 1, ap. 5, Sector 3 C.I.F. RO 29941604
iban: RO64 BREL 0002 0006 2806 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0770 181 689 fax: 031 425 79 87; e-mail: bejnaglici@gmail.com

Participantilor la licitatie li se pune in vedere sa utilizeze numerele cadastrale/de carte funciara pe care aceasta publicatie de vanzare le contine pentru a solicita OCPI, orice date si informatii cu privire la proprietatea ce face obiectul executarii silite si sa initieze, in masura posibilitatilor, orice demersuri considera necesare in vederea obtinerii acestora.

In caz de adjudecare, nicio obiectiune cu privire la configuratia sau structura constructiei, dispunerea incaparilor din cadrul constructiei, calitatea materialelor folosite, anul constructiei, lipsa anumitor finisaje interioare/exterioare sau deteriorarea acestora, inexistentia anumitor bransamente la utilitati precum si la orice alte elemente despre care executorul judecatoresc sau creditorul nu au putut avea cunostinta pe baza documentelor existente la dosarul de executare, nu va putea fi invocata pentru neplata pretului de adjudecare, restituirea garantiei de participare la licitatie cu nerespectarea termenelor si conditiilor prevazute de art 851 alin. 3 Cod Procedura Civila (la urmatorul termen de licitie ce va avea loc, dupa retinerea cheltuielilor datorate si a diferentei de pret) sau pentru nesuportarea sanctiunii prevazute de lege in cazul falsului adjudecatar.

Totodata, precizam ca emiterea actului de adjudecare nu confera adjudecatarului dreptul de a intra in posesia imobilului fara efectuarea procedurilor legale reglementate de Codul de Procedura Civile privind executarea silita a obligatiei de predare a bunurilor imobile.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa in data de **02.04.2024** si va fi comunicata si afisata catre persoanele si institutiile, respectiv, in locurile prevazute de Codul de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC - NAGLICI MIHAI SERBAN

